

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

WYKAZ nr 24

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1.	ul. Tartaczna 12 obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1024/8	0,0570	BY1B/00062215/9 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr XXXVIII/292/10 (20 MN)	548 800,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Działka jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej z dwoma wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym. Kształt działki jest regularny, a teren płaski. Część komunikacyjna działki została utwardzona, natomiast pozostały teren posiada nawierzchnię gruntową nieulepszoną, miejscowo porośniętą drzewami owocowymi oraz roślinnością ozdobną. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, o układzie jednoklatkowym. Budynek gospodarczy to obiekt parterowy, również niepodpiwniczony. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej. Źródłem ciepła oraz ciepłej wody jest piec węglowy zlokalizowany w kotłowni.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu położonego w rejonie ulic: Toruńska, Tartaczna i Kujawska w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/292/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2010r. Nr 131, poz. 1672), dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki. Z treścią księgi wieczystej zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytek terenów mieszkaniowe (B).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **09.07.2025r.** do dnia **30.07.2025r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **20 sierpnia 2025 r.**

7. **Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 9 lipca 2025 r.

Z up. BURMISTRZA

Kinga Babaszczyńska
Zastępca Burmistrza