

WYKAZ nr 27

Burmistrz Solca Kujawskiego,

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości grunтовой stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski przeznaczonej do zbycia.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
	Park Przemysłowy obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	995/9	0,0638	BY1B/00255779/0	Tereny pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-1)	76 350,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren działki jest płaski o nawierzchni grunтовой utwardzonej kamieniem. Obsługa komunikacyjna działki z drogi krajowej nr 10 przez zjazd w ul. Unii Europejskiej i przez działkę nr 995/7. Działkę przeznacza się do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel złożył wniosek o jej nabycie.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/288/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r., zgodnie z którym działka jest przeznaczona pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową (P/U-1).

3. Ciężary i Ograniczenia: Działka zapisana w KW BY1B/00255779/0 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana została jako grunty orne (RVI).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **31.07.2025r.** do dnia **21.08.2025r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **11 września 2025 r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 31 lipca 2025 r.

z up. BURMISTRZA

Kinga Baboszevska
Zastępca Burmistrza