

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 i art. 39, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

ROKOWANIA na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 położonego przy ul. J. Słowackiego 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z ułamkową częścią gruntu.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 22, mieszczący się w budynku przy ul. J. Słowackiego 6.
2. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,08 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. miejskie, ciepła woda - podgrzewana piecem gazowym.
7. Do lokalu przypisana jest piwnica nr 22.P o pow. 3,78 m².
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem 375/9.
9. Powierzchnia działki wynosi 0,0521 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00060333/8.**
11. Ułamkowa część gruntu wynosi **45/1882.**
12. Cena lokalu: **269 984,00 zł.**
13. Cena ułamkowej części gruntu: **2 716,00 zł.**
14. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **272 700,00 zł.**
15. I przetarg wyznaczony na dzień 4 czerwca 2025 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
16. II przetarg wyznaczony na dzień 11 lipca 2025 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
17. **ROKOWANIA** odbędą się dnia **10 września 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 10⁰⁰.
18. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „**Rokowania lokal J. Słowackiego 6/22**”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia **4 września 2025 r.**, do godz. 15⁰⁰.
19. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **27 270,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 4 września 2025 r.**
20. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 19, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **4 września 2025 r.**
21. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób zapłaty,
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
 - dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.
22. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.
23. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
24. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

Solec Kujawski, dnia 4 sierpnia 2025 r.

BURMISTRZ

Adam Michalak