

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż nieruchomości gruntowych

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. gen. Władysława Sikorskiego obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2718	0,1763	BY1B/00188252/9 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXIV/232/2006 (50 U)	245 075,00 zł
2.	ul. gen. Władysława Sikorskiego obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2719	0,1176	BY1B/00188251/2 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXIV/232/2006 (50 U)	163 476,00 zł
3.	ul. gen. Władysława Sikorskiego obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2720	0,1118	BY1B/00188250/5 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXIV/232/2006 (50 U)	155 413,00 zł
	łącznie		0,4057				563 964,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami, o nawierzchni gruntowej z roślinnością rodzimą miejscowo porośniętej drzewami i krzewami o charakterze samosiewów. Bezpośredni dojazd do ww. działek jest możliwy od strony ulic gen. Władysława Sikorskiego i Skowronkowej, będącymi drogami publicznymi gminnymi o nawierzchni gruntowej, częściowo ulepszonej. W pobliskich drogach dojazdowych publicznych biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacji sanitarnej.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom Nr 74, poz. 1253), zgodnie z którym działki są przeznaczone pod zabudowę usługową (50 U).

3. Ciężary i Ograniczenia: działki zapisane w KW BY1B/000188252/9, KW BY1B/000188251/2, KW BY1B/000188250/5 - nie są obciążone żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RVI).

5. Przetarg odbędzie się dnia **8 października 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **10⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **56 396,40 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 3 października 2025 r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **3 października 2025 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 4 sierpnia 2025 r.

BURMISTRZ

Adam Michalak