

WYKAZ nr 28

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy H. Sienkiewicza 4/18 wraz z udziałem w gruncie działek nr 383/5 i 384/3 w Solcu Kujawskim,
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 18, mieszczący się w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 4.
2. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,91 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. miejskie i c.w. piec gazowy.
7. Do lokalu przypisana jest piwnica o pow.: 3,42 m².
8. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami 383/5 i 384/3.
9. Powierzchnia działek wynosi: 0,0486 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00051706/8.**
11. Ułamkowa część gruntu wynosi **45/1938.**
12. Cena lokalu: **243 846,00 zł.**
13. Cena ułamkowej części gruntu: **2 554,00 zł.**
14. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **246 400,00 zł.**
15. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu po uwzględnieniu bonifikaty** na podstawie zapisów uchwały Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim nr II/10/24 z dnia 24.05.2024r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych: **147 840,00 zł.**
16. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **12 sierpnia 2025 r. do 2 września 2025 r.**
17. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **23 września 2025 r.**
18. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 12 sierpnia 2025 r.

Burmistrz

Adam Michalak