

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
1.	rejon ulic Młyńskiej i Sowiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1207/20	0,3007	BY1B/00010802/2 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	326 380,00 zł
2.	rejon ulic Młyńskiej i Sowiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1207/22	0,3014	BY1B/00010802/2 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	327 140,00 zł
3.	rejon ulic Młyńskiej i Sowiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1207/24	0,3038	BY1B/00010802/2 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	329 750,00 zł

* nie podlega opodatkowaniu

Kształt działek jest regularny, teren jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami, o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, w części z miejscowymi samosiewami, w pozostałej części z drzewami o charakterze leśnym o znacznym zagęszczeniu. Dojazd do ww. działek jest możliwy od strony ulicy Młyńskiej, będącej drogą publiczną gminną nr 051056C, poprzez drogi wewnętrzne gminne, które stanowią działki nr 2792, 1209/6, 1224/1 i 1207/12. W pobliskich drogach dojazdowych publicznych biegną sieci: wodociągowa i gazowa, w części dz. 2792 jest również sieć kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż dróg dojazdowych przebiega napowietrzna linia energetyczna.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy wystąpić o warunki zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r. działki nr 1207/20, 1207/22 i 1207/24 znajdują się w Strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oraz częściowo w obszarze 2.5 – złożeń kruszywa naturalnego.

3. Ciężary i Ograniczenia: działki zapisane w KW BY1B/00010802/2 nie są obciążone żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RV,RVI).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 6 sierpnia 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg odbędzie się dnia **17 września 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰** (dz. 1207/20), **10⁰⁰** (dz. 1207/22), **11⁰⁰**(dz. 1207/24).

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **32 638,00 zł** (dz. 1207/20), **32 714,00 zł** (dz. 1207/22), **32 975,00 zł** (dz. 1207/24).na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 12 września 2025 r.**

8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **12 września 2025 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

10. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

11. Sprzedaż nieruchomości poprzedzona będzie zawarciem umowy warunkowej w formie aktu notarialnego ze względu na możliwość pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

12. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

13. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 13 sierpnia 2025 r.

BURMISTRZ

Adam Michalak