

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j.Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

O G Ł A S Z A

ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
1.	rejon ulic Młyńskiej i Sowiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1207/7	0,3140	BY1B/00010802/2 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	340 800,00 zł

* nie podlega opodatkowaniu

Kształt działki jest regularny, teren jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami, o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, w części z miejscowymi samosiewami, w pozostałej części z drzewami o charakterze leśnym o znacznym zagęszczeniu. Dojazd do działki jest możliwy od strony ulicy Młyńskiej, będącej drogą publiczną gminną nr 051046C, poprzez drogi wewnętrzne gminne, które stanowią działki nr 2792, 1209/6 , 1224/1 i 1207/12. W pobliskich drogach dojazdowych publicznych biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy wystąpić o warunki zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r działka nr 1207/7 znajduje się w Strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz częściowo w obszarze 2.5 – złóż kruszywa naturalnego.

3. Ciężary i Ograniczenia: działka zapisana w KW BY1B/00010802/2 nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytki: grunty orne (RV,RVI).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 26 czerwca 2025 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II Przetarg wyznaczony na dzień 13 sierpnia 2025 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. ROKOWANIA odbędą się dnia 24 września 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9⁰⁰.

8. Udział w rokowaniach należy zgłosić na formularzu w zamkniętych kopertach opisanych: „**Rokowania działka nr 1207/7**”, które przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 19 września 2025r., do godz. 15⁰⁰. Formularz zgłoszenia udziału w rokowaniach dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim <https://soleckujawski.pl/page/nieruchomosci-do-pobrania> oraz w siedzibie ww. Urzędu w pok. 5.

9. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

10. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj. **34 080,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 19 września 2025 r.**

11. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 10, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **19 września 2025 r.**

12. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

13. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

14. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 21 sierpnia 2025 r.

z up. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza