

Burmistrz Solca Kujawskiego,

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2889	0,1182	BY1B/00244652/4	(U/MN-7) - Przeznaczenie pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 17 grudnia 2021 r.	129 500,00 zł (109,56 zł/m ²)

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami, lekko nachylony o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi gminnej nr 051038C, tj. ul. Kujawskiej o nawierzchni utwardzonej i oświetlonej. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2.Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej (U/MN-7).

3. Ciężary i Ograniczenia:

W Dziale III księgi wieczystej nr BY1B/00244652/4 ujawniona została służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Władzący złożył oświadczenie o zwolnieniu z obciążenia służebnością przesyłu działki nr 2889. W związku z powyższym przedmiotowa działka zostanie zwolniona z obciążenia wynikającego z ww. służebności.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne (RV).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22.08.2025 r. do dnia 12.09.2025 r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 3 października 2025 r.

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 22 sierpnia 2025 r.


z up. BURMISTRZA
Kinga Hubaszewska
Zastępca Burmistrza