

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2025 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)¹

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Solec Kujawski, stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę o numerze ewidencyjnym 1035/13 i pow. 0,4767 ha (RV- grunty orne, Bi- inne tereny zabudowane), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00002145/9, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Haskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który zabudował przedmiotową nieruchomość budynkiem warsztatu mechaniki samochodowej z zapleczem socjalnym na podstawie zezwolenia na budowę i dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

² Zmiany: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, Dz. U. z 2024 r. poz. 1717, Dz. U. z 2024 r. poz. 1881.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2025 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Solec Kujawski, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, należy do właściwości Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1035/13 o pow. 0,4767 ha, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Haskiej, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00002145/9, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, budynkiem warsztatu mechaniki samochodowej z zapleczem socjalnym przez dzierżawcę, stanowiącym jego nakład.

Zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość od 11 września 2017 roku na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu "Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej" w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 17 grudnia 2021 r., poz. 6701) obszar, na którym położona jest nieruchomość, przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu gminnych nieruchomości, zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z m. BURMISTRZA

Kinga Rybuszewska
Zastępca Burmistrza