

UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2025 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)¹ a także § 9 ust. 1, 2 pkt 3 oraz ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1107)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Solec Kujawski, położone w obrębie ewidencyjnym Miasto Solec Kujawski, oznaczone jako działka ewidencyjna: nr 676/51 o pow.: 0,1900 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00002126/0 oraz 676/49, o pow.: 0,1696 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00062215/9, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę: nr 2913, o pow. 0,4283 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00062215/9 oraz nr 676/53, o pow. 0,5863 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00002126/0.
2. Szczegółowe warunki służebności gruntowej przejazdu i przechodu, o której mowa w ust. 1 powyżej, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu w dniu zbycia działek nr: 2913 oraz 676/53 w formie aktu notarialnego.
3. Przebieg służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1 powyżej, określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹Zmiana: Dz.U.2024.1222, Dz.U.2024.1717, Dz.U.2024.1881.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2025 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej

Nieruchomości gruntowe stanowiące działkę: nr 2913, o pow. 0,4283 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1B/00062215/9 oraz nr 676/53, o pow. 0,5863 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1B/00002126/0 są przeznaczone do sprzedaży lecz obecnie nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej dla ww. nieruchomości może zostać ustanowiony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości sąsiednie, które taki dostęp bezpośredni do drogi publicznej mają.

Nieruchomości oznaczone jako działka ewidencyjna: nr 676/51 o pow.: 0,1900 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00002126/0 oraz 676/49, o pow.: 0,1696 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00062215/9, położone w obrębie ewidencyjnym Miasto Solec Kujawski stanowią własność Gminy Solec Kujawski.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jednocześnie, stosownie do postanowień § 9 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), przysługujące Gminie prawo własności nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego może zostać obciążone ograniczonym prawem rzeczowym jeśli jest to niezbędne do realizacji zadań gminy, zabezpieczenia jej uzasadnionych interesów lub realizacji interesów prawnych innych osób. Obciążanie nieruchomości może polegać na m.in.: ustanowieniu służebności, a obciążanie nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.

Celem ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości, tj. działek o nr ewidencyjnych: 2913 i 676/53, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz w związku z przeniesieniem ich prawa własności na rzecz innego podmiotu.

Służebność zostanie ustanowiona w drodze oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego, za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. BURMISTRZA

Kinga Rudaszczyńska
Zastępca Burmistrza

załącznik do Uchwały
nr/...../25
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 2025 roku

