

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213 t.j.)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

**III publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziałów nieruchomości gruntowej
zabudowanej**

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Robotnicza	758/15	0,0744	BY1B/00214562/7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	74 980,00 zł

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 758/15 zabudowaną segmentami garażowymi, w zabudowie szeregowej w dwóch szeregach. Obiekty garażowe stanowią nakłady będące własnością dzierżawców gruntu przedmiotowych działek. Kształt i teren działki jest regularny i płaski z miejscowymi nierównościami, w części niezabudowanej o nawierzchni gruntowej nieulepszanej i utwardzonej. Teren posiada dostęp do drogi gminnej nr 051062C, stanowiącej ulicę Robotniczą.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r działka nr 758/15 znajduje się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.3. – przemysłowo-składowo-produkcyjnym oraz rekreacyjno-sportowym, przewidzianym do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

3. Ciężary i Ograniczenia: KW nr BY1B/00214562/7 nie jest obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działka nr 758/15 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (B).

5. III Przetarg odbędzie się dnia **10 września 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **11⁰⁰**.

6. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **576,76 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, do dnia 4 września 2025 r. **oraz złożenie pisemnego zgłoszenia.**

7. **Pisemne zgłoszenie** uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 września 2025 r.**

8. **Wadium** winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **4 września 2025 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu, tj. do dnia **09.09.2025 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń.

10. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

11. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

12. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

13. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 4 sierpnia 2025 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213 t.j.)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

III publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziałów nieruchomości gruntowej zabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Robotnicza	758/15	0,0744	BY1B/00214562/7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	74 980,00 zł

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 758/15 zabudowaną segmentami garażowymi, w zabudowie szeregowej w dwóch szeregach. Obiekty garażowe stanowią nakłady będące własnością dzierżawców gruntu przedmiotowych działek. Kształt i teren działki jest regularny i płaski z miejscowymi nierównościami, w części niezabudowanej o nawierzchni gruntowej nieulepszanej i utwardzonej. Teren posiada dostęp do drogi gminnej nr 051062C, stanowiącej ulicę Robotniczą.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r działka nr 758/15 znajduje się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.3. – przemysłowo-składowo-produkcyjnym oraz rekreacyjno-sportowym, przewidzianym do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

3. Ciężary i Ograniczenia: KW nr BY1B/00214562/7 nie jest obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działka nr 758/15 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (B).

5. III Przetarg odbędzie się dnia **10 września 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **11⁰⁰**.

6. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **576,76 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, do dnia 4 września 2025 r. **oraz złożenie pisemnego zgłoszenia.**

7. **Pisemne zgłoszenie** uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 września 2025 r.**

8. **Wadium** winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **4 września 2025 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu, tj. do dnia **09.09.2025 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń.

10. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

11. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

12. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

13. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 4 sierpnia 2025 r.