

UCHWAŁA NR XVI/123/25
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomościach pomiędzy Gminą Solec Kujawski
oraz Powiatem Bydgoskim bez obowiązku dokonywania dopłat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)¹⁾ Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Solec Kujawski z Powiatem Bydgoskim umowy zamiany, skutkiem której Gmina Solec Kujawski przeniesie na Powiat Bydgoski udział w 301917/520198 części we własności nieruchomości zabudowanej, obejmującej działki oznaczone ewidencyjnie jako działka nr 732/5 o pow. 0,5846 ha oraz działka nr 732/8 o pow. 0,0337 ha (łącznie 0,6183 ha), położonej Solcu Kujawskim, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00096453/6, w zamian za co Powiat Bydgoski przeniesie na Gminę Solec Kujawski udział w 218281/520198 części we własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 732/9 o pow. 0,2107 ha, położonej Solcu Kujawskim, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00257647/0.

§ 2. Zamiana udziałów we własności nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi bez obowiązku dopłaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim

Dariusz Chojnacki

¹⁾Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, Dz. U. z 2024 r. poz. 1717, Dz. U. z 2024 r. poz. 1881.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XVI/123/25
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 29 SIERPNIA 2025 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomościach pomiędzy Gminą Solec Kujawski oraz Powiatem Bydgoskim bez obowiązku dokonywania dopłat

Nieruchomości, położone w Solcu Kujawskim, składające się z działek oznaczonych ewidencyjnie nr: 732/5, 732/8 oraz 732/9 stanowią współwłasność: Powiatu Bydgoskiego w udziale wynoszącym 218281/520198 części oraz Gminy Solec Kujawski w udziale 301917/520198 części nieruchomości.

W drodze umowy zamiany Powiat Bydgoski przeniesie swój udział we własności części nieruchomości, tj. działki nr 732/9 na rzecz Gminy Solec Kujawski w zamian za przysługujący Gminie Solec Kujawski udział we własności części nieruchomości, tj. działek 732/5 oraz 732/8. Zniesienie współwłasności spowoduje, że każdy z aktualnych współwłaścicieli stanie się wyłącznym właścicielem swojej części nieruchomości, co pozwoli na swobodne dysponowanie nieruchomościami przez każdego z właścicieli, bez konieczności uzgadniania decyzji z innymi współwłaścicielami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Jednocześnie, zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Z kolei ust. 5 ww. artykułu stanowi, że zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody (...) rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.