

UCHWAŁA NR XVI/124/25
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Solec Kujawski, w drodze nieodpłatnego przekazania, nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność przez Gminę Solec Kujawski, w drodze nieodpłatnego przekazania, nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stanowiącej działkę nr ew. 520 o pow. 1,5023 ha, położonej w obrębie ew. M. Solec Kujawski, gmina Solec Kujawski, sklasyfikowanej jako PsV oraz PsVI pastwiska trwałe, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00008968/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim

Dariusz Chojnacki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/124/25
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 29 SIERPNIA 2025 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Solec Kujawski, w drodze nieodpłatnego przekazania, nieruchomości od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Nieruchomość, stanowiąca działkę nr ew. 520 o pow. 1,5023 ha, położona w obrębie ew. M. Solec Kujawski, gmina Solec Kujawski, sklasyfikowana jako PsV oraz PsVI pastwiska trwałe, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00008968/6, stanowi własność Skarbu Państwa. Wykonywanie prawa własności powierzono Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

W związku z zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Zagospodarowanie terenów nadwiślańskich w Solcu Kujawskim” w dniu 21 lipca 2025 r. Gmina Solec Kujawski zwróciła się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy z wnioskiem wstępnym w zakresie możliwości nieodpłatnego przekazania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826).

Zgodnie z treścią powołanego wyżej przepisu, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność m.in. jednostce samorządu terytorialnego m.in. na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy, z tym że w przypadku nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha - za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Jednocześnie, jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile [ustawy](#) szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zarazem, mając na względzie, iż obowiązująca Uchwała Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 14 maja 2012 r., poz. 1107), nie określa wprost uprawnienia do nabycia nieruchomości w drodze nieodpłatnego przekazania na własność jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.