

Protokół

z posiedzenia Komisji Skarg , Wniosków i Petycji

z dnia 09.09.2025 r.

W dniu 09.09.2025 r. odbyła swoje posiedzenie Komisja Skarg , Wniosków i Petycji.

Posiedzenie dotyczyło wniosku _____, który zwrócił się do Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z wnioskiem o zwrot działki 13/4 w Wypaleniskach.

_____ twierdzi, że działka o nr ew. 13/4 została z mocy prawa przejęta przez Gminę w 2006 r. na potrzeby zaprojektowanej w planie miejscowym [2001 r.-10 KD], a następnie po nowelizacji w 2023 r. na drogę KD-D2.

Po wyjaśnieniach Pana Radcy Prawnego Macieja Barańskiego okazało się, że _____ sam wystąpił z wnioskiem o podział swojej nieruchomości, w wyniku którego została wydzielona działka nr 13/4 (decyzja z dnia 28.06.2006 r. Burmistrza Solca Kujawskiego na podstawie m.in. art. 98 ust. 1 i 4 u.g.n. na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości), a następnie przekazał tę działkę Gminie Solec Kujawski na własność, za co otrzymał w roku 2008 odszkodowanie pieniężne.

Środki pieniężne zostały przebrane przez Gminę Solec Kujawski w 2008 r. na konto wskazane przez wnioskodawcę (tj. _____). Działka nr 13/4 o pow. 0,0866 ha stanowi własność Gminy Solec Kujawski.

W przedmiotowej sprawie nie miało miejsce wywłaszczenie nieruchomości oznaczonej nr ew. 13/4. Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy decyzją z dnia 02.09.2025 r. orzekło o umorzeniu postępowania w sprawie zwrotu działki o nr ew. 13/4 z uwagi, że wniosek nie znajduje oparcia w obowiązującym prawie i jest bezprzedmiotowy. Organ wskazał w orzeczeniu, iż zasady zwrotu wywłaszczonych nieruchomości zawarte są w przepisach ustawy z dnia 21. 08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art.136.ust. 3 tej ustawy poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części, jeżeli, stosownie do przepisu art. 137, nieruchomość lub jej część stała się zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Skoro w niniejszej sprawie nie miało miejsce wywłaszczenie to konsekwentnie wniosek o zwrot należało uznać za niedopuszczalny i bezprzedmiotowy.

Ponadto, rada gminy nie jest organem uprawnionym do rozpatrywania wniosku o zwrot nieruchomości czy o przeniesieniu własności nieruchomości, niezależnie w jakim trybie miałyby to nastąpić. Organem właściwym w gminie do rozpoznania wniosku (którego istota sprowadza się do przeniesienia własności nieruchomości na inny podmiot) jest burmistrz, bowiem gospodarowanie mieniem gminnym, w tym gminnym zasobem nieruchomości, ustawodawca powierzył organowi wykonawczemu miasta, tj. burmistrzowi.

Po analizie dokumentacji i wyjaśnień radcy prawnego, członkowie Komisji przystąpili do głosowania w sprawie przekazania wniosku do organu właściwego jakim jest Burmistrz Solca Kujawskiego.

Za przekazaniem wniosku wg właściwości głosowało -6 członków Komisji

Przeciw- 0 głosów

Wstrzymujących -0 głosów

Nieobecna-1 osoba

Na posiedzeniu Komisji Skarg , Wniosków i Petycji w dniu 09.09.2025 r. obecni byli:

Marzanna Szewczyk -Przewodnicząca Komisji

Jowita Dec -Z-ca Przewodniczącej Komisji

Katarzyna Stamm

Beata Kołota

Justyna Zielińska
Łukasz Owieśny
r.pr. Maciej Barański

Nieobecni:
Anna Filipiak - nieobecność usprawiedliwiona.

hewayk