

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

**1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica                                                | Nr działki  | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr    | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                               | Cena nieruchomości w zł*                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|     | <b>ul. Kujawska<br/>obręb ewidencyjny<br/>M. Solec Kujawski<br/>[Nr 0001]</b> | <b>2889</b> | <b>0,1182</b>     | <b>BY1B/00244652/4</b> | <b>(U/MN-7) -</b><br>Przeznaczenie pod zabudowę usługową,<br>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną<br>towarzystającą funkcji usługowej<br>Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w<br>Solcu Kujawskim z dnia 17 grudnia 2021 r. | <b>129 500,00 zł</b><br>(109,56 zł/m <sup>2</sup> ) |

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami, lekko nachylony o nawierzchni gruntowej nieulepszanej, miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi gminnej nr 051038C, tj. ul. Kujawskiej o nawierzchni utwardzonej i oświetlonej. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

**2.** Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej (U/MN-7).

**3. Ciężary i Ograniczenia:**

W Dziale III księgi wieczystej nr **BY1B/00244652/4** ujawniona została służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz **Enea Operator Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu. Władzący złożył oświadczenie o **zwolnieniu z obciążenia służebnością przesyłu działki nr 2889**. W związku z powyższym przedmiotowa działka zostanie zwolniona z obciążenia wynikającego z ww. służebności.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**4.** W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne (RV).

**5.** Przetarg odbędzie się dnia **13 listopada 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. **11<sup>00</sup>**.

**6.** Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **12 950,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 6 listopada 2025 r.**

**7.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **6 listopada 2025 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

**8.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

**9.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

**10.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**11.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 6 października 2025 r.

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

### **Burmistrz Solca Kujawskiego o g ł a s z a**

#### **I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

##### **1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica                                                | Nr działki  | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr    | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                               | Cena nieruchomości w zł*                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|     | <b>ul. Kujawska<br/>obwód ewidencyjny<br/>M. Solec Kujawski<br/>[Nr 0001]</b> | <b>2889</b> | <b>0,1182</b>     | <b>BY1B/00244652/4</b> | <b>(U/MN-7) -</b><br>Przeznaczenie pod zabudowę usługową,<br>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną<br>towarzystającą funkcji usługowej<br>Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w<br>Solcu Kujawskim z dnia 17 grudnia 2021 r. | <b>129 500,00 zł</b><br>(109,56 zł/m <sup>2</sup> ) |

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami, lekko nachylony o nawierzchni gruntowej nieulepszanej, miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi gminnej nr 051038C, tj. ul. Kujawskiej o nawierzchni utwardzonej i oświetlonej. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

**2.** Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej (U/MN-7).

##### **3. Ciężary i Ograniczenia:**

W Dziale III księgi wieczystej nr **BY1B/00244652/4** ujawniona została służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz **Enea Operator Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu. Władzący złożył oświadczenie o **zwolnieniu z obciążenia służebnością przesyłu działki nr 2889**. W związku z powyższym przedmiotowa działka zostanie zwolniona z obciążenia wynikającego z ww. służebności.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**4.** W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne (RV).

**5.** Przetarg odbędzie się dnia **13 listopada 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. **11<sup>00</sup>**.

**6.** Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **12 950,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 6 listopada 2025 r.**

**7.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **6 listopada 2025 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

**8.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

**9.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

**10.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**11.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 6 października 2025 r.