

PROTOKÓŁ II/25
z zebrania wyborczego mieszkańców Osiedla Staromiejskiego
w dniu 06 października 2025 r.

M. Kubiak – Przewodnicząca ZOS – w I terminie brak wymaganego kworum, termin II zebrania ustalono na godz. 17.15.

Ad. 1. Otwarcie zebrania.

M. Kubiak – powitała władze oraz zebranych mieszkańców i odczytała porządek obrad – zał. nr 1.

Kto z mieszkańców jest za przyjęciem porządku obrad ?

Wszyscy za.

Ad. 2. Wybory uzupełniające do zarządu osiedla.

M. Kubiak- zwróciła się prośbą o zgłaszanie osób chętnych do pracy w Komisji Skrutacyjnej. Dodała, że osoby, które zostaną powołane do pracy w Komisji Skrutacyjnej nie mogą kandydować do zarządu.

Zgłoszono:

1. Krzysztofa Grzonę – wyraził zgodę,
2. Agnieszkę Ossowską – wyraziła zgodę,
3. Katarzynę Ciudzińską – wyraziła zgodę.

M. Kubiak – Kto jest za zamknięciem listy ?

Wszyscy mieszkańcy za.

M. Kubiak – prośba o zgłaszanie kandydatów do zarządu.

Do Zarządu Osiedla Staromiejskiego zgłoszono następujące kandydatury:

1. Krystynę Ambroziak – wyraziła zgodę,
2. Danuta Szafkowska– wyraziła zgodę.

M. Kubiak – Kto jest za zamknięciem listy?

Wszyscy za.

Komisja Skrutacyjna przystąpiła do pracy (przygotowała karty do głosowania, opieczętowała je, rozdała mieszkańcom, przedstawiła zasady głosowania, policzyła głosy).

K. Ciudzińska – odczytała protokół Komisji Skrutacyjnej. W wyniku głosowania tajnego w wyborach uzupełniających do zarządu Osiedla Staromiejskiego wybrano:

1. Krystynę Ambroziak, która otrzymała 11 głosów.

M. Kubiak- podziękowała za pracę w zarządzie Pani Jowicie Dec. Pogratulowała nowemu członkowi Zarządu Osiedla Staromiejskiego Pani Krystynie Ambroziak.

Ad.3 Przedstawienie inwestycji realizowanych na terenie Gminy Solec Kujawski

A.Michalak- przedstawił realizowane inwestycje na terenie Osiedla Staromiejskiego oraz na terenie całej Gminy.

ZREALIZOWANE

Wymiana i montaż siedzisk na stadionie głównym przy ul. Sportowej 1

W maju 2024 r. firma COLOSEO Justyna Kotlewska ze Starogardu Gdańskiego zakończyła wymianę i montaż 135 szt. siedzisk na stadionie.

Całkowita wartość inwestycji wyniosła 35.547 zł brutto.

Modernizacja nawierzchni boiska do koszykówki przy Szkole Podstawowej nr 4

W sierpniu 2024 r. firma SPEED INVEST sp. z o.o. z Wołomina zakończyła naprawę istniejącej nawierzchni poliuretanowej, w ramach której uzupełniono ubytki, odnowiono całą powierzchnię boiska poprzez wykonanie natrysku warstwowego oraz wymieniono tablice do gry w koszykówkę.

Całkowita wartość inwestycji wyniosła 206.680 zł brutto.

Konserwacja instalacji fotowoltaicznej w budynku Szkoły Muzycznej

W styczniu br. została zakończona przez firmę PRZYJAZNA ENERGIA COM sp. z o.o. z Gdańska konserwacja instalacji fotowoltaicznej zainstalowanej na budynku Szkoły Muzycznej.

Koszt konserwacji wyniósł 8.532,51 zł brutto i obejmował uszczelnienie i zabezpieczenie instalacji oraz badanie modułów kamerą termowizyjną pod kątem uszkodzeń ogniw.

W TRAKCIE REALIZACJI

Przebudowa ul. Do Wisły

W maju br. zostało podpisane Porozumienie pomiędzy Gminą Solec Kujawski a Przedsiębiorstwem Wielobranżowym AUTOS sp. z o.o., Przedsiębiorstwem Drobiarskim DROBEX sp. z o.o. i firmą SOLBET sp. z o.o. w sprawie realizacji oraz finansowania zadania.

W maju br. został zgłoszony do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy zamiar rozpoczęcia robót budowlanych w zakresie realizacji inwestycji w pasach drogowych dróg gminnych oraz do Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w zakresie realizacji inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.

W lipcu br. została podpisana umowa z Wykonawcą robót firmą BETPOL S.A. z Bydgoszczy.

Inwestycja obejmuje wykonanie nawierzchni jezdni ze zjazdami o pow. 555 m² z kostki granitowej, nawierzchni drogi rowerowej o pow. 400 m² z masy bitumicznej, nawierzchni chodnika o pow. 470 m² z płyt granitowych i z kostki kamiennej, wykonanie oświetlenia oraz odwodnienia ulicy, nasadzeń w ilości 27 szt. drzew oraz montaż małej architektury.

W połowie października br. planowany jest końcowy odbiór robót budowlanych.

PRACE PROJEKTOWE

Modernizacja boiska ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 4

W lutym br. firma DOBRY PROJEKT Marcin Żołnowski z Solca Kujawskiego zakończyła opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Kwota prac projektowych wyniosła 13.748,94 zł brutto.

We wrześniu br. zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na realizację zadania. Planowane otwarcie ofert – 09.10.2025 r.

Zakres inwestycji obejmuje wymianę istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej, wymianę dwóch aluminiowych bramek do piłki nożnej oraz modernizację oświetlenia boiska.

Przebudowa stadionu głównego przy ul. Sportowej nr 1

W maju br. firma FSprojekt Pracowania Projektowa Marcin Gabiański z Brodnicy zakończyła opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej przebudowy wraz z rozbudową stadionu sportowego, budową budynku pawilonu sportowego oraz budowa infrastruktury towarzyszącej przy ul. Sportowej. Koszt opracowania koncepcji wyniósł 42.681 zł brutto.

Głównym założeniem projektu jest rozbudowa stadionu o sekcję lekkoatletyczną, przebudowa trybun oraz budowa budynku sportowego stanowiącego m.in. zaplecze socjalne oraz magazynowe stadionu.

Aktualnie przygotowywane są dokumenty do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Modernizacja dachu na budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej

W maju br. firma DOBRY PROJEKT Marcin Żołnowski z Solca Kujawskiego zakończyła opracowanie dokumentacji technicznej na modernizację dachu.

W czerwcu br. Gmina uzyskała ze Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy zaświadczenie o braku sprzeciwu wykonania robót budowlanych obejmujących remont dachu wraz z jego ociepleniem.

Realizacja inwestycji uzależniona jest od terminu podpisania umowy o dofinansowanie.

Zagospodarowanie Skweru gen. Antoniego Hedy-Szarego – II etap

W czerwcu br. została podpisana umowa z firmą ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU Dorota Żarkow z Bydgoszczy na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej zagospodarowanie Skweru, na kwotę 33.800 zł brutto.

Prace projektowe obejmują m.in. opracowanie inwentaryzacji terenu, wykonanie badań geologicznych, opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz opracowanie dokumentacji projektowej w branży architektura krajobrazu, drogowej i elektrycznej. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu uwzględnia budowę ciągów komunikacyjnych, placu z kostki bazaltowej, placu do rekreacji aktywnej (street workout), wykonanie nasadzeń zieleni (trawniki, drzewa, krzewy, łąki kwietne), budowę oświetlenia i monitoringu terenu oraz małą architekturę (ławki, leżaki, kosze na śmieci, tablice edukacyjne, domki dla owadów).

W sierpniu br. został złożony do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy wniosek o pozwolenie na budowę.

Planowany termin zakończenia opracowania kompletnej dokumentacji - maj 2026 r.

Budowa ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Parkowej i Sportowej oraz przez Park Miejski

W lipcu br. zostały podpisane umowy na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej budowę ścieżek rowerowych:

1. z Biurem Inżynierii Drogowej BID s.c. Agnieszka Szczuraszek-Kostencka Paweł Szczuraszek z Bydgoszczy na budowę ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Parkowej (koszt prac projektowych - 103.320 zł brutto) oraz na budowę ścieżki rowerowej przez Park Miejski (koszt prac projektowych - 61.500 zł brutto).
2. z firmą MENTIS sp. z o.o. z Włocławka na budowę ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Sportowej (koszt prac projektowych - 94.000 zł brutto).

W lipcu br. zostały złożone w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy wnioski o wydanie pozwolenia na budowę ścieżek rowerowych w ww. lokalizacjach.

Planowany termin zakończenia opracowania kompletnej dokumentacji – lipiec 2026 r.

Zagospodarowanie terenów nadwiślańskich

W sierpniu br. została podpisana umowa z Biurem Projektów Wodnych Melioracji i Inżynierii Środowiska BIPROWODMEL sp. z o.o. z Poznania na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej zagospodarowanie terenów nadwiślańskich, na kwotę 332.100 zł brutto.

Planowany termin zakończenia prac projektowych – sierpień 2026 r.

Budowa wiaty śmietnikowej przy Szkole Podstawowej nr 4

We wrześniu br. został złożony do Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POZOSTAŁE INWESTYCJE:

DROGI

1. **Budowa ul. Wiejska na odcinku od ul. Polnej do ul. Łąkowej** – zakończona
2. **Budowa ul. Tęczowej** – w trakcie realizacji
3. **Budowa drogi gminnej nr 051037C (ul. Ks. J. Pelikanta) w Solcu Kujawskim** – opracowany projekt
4. **Budowa ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Zbożowej i Prostej** – trwają prace projektowe
5. **Budowa ścieżki rowerowej na terenach po byłej nasycalni podkładów kolejowych** – trwają prace projektowe
6. **Budowa ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Powstańców** – trwają prace projektowe
7. **Budowa ul. Kolorowej, Słonecznej i Barwnej** – planowana realizacja, w zależności od dofinansowania

SIECI

1. **Budowa wodociągu w ul. Wyczółkowskiego I etap** – zakończona
2. **Rozbudowa stacji uzdatniania wody (SUW)** – zadanie przygotowywane do odbioru
3. **Budowa oświetlenia ul. Kujawskiej** - opracowany projekt, planowana realizacja
4. **Budowa przyłącza energetycznego do działki nr 756/3 dla Grupy BIZON z wewnętrzną instalacją elektroenergetyczną** – trwają prace projektowe zlecone przez ENEA Operator sp. z o.o.

SPORT I REKREACJA

1. **Nasycalnia sportu (I ETAP)** - zagospodarowanie części terenów po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych – Skatepark – w trakcie realizacji
2. **Budowa placu zabaw przy ul. Robotniczej** - zakończona
3. **Budowa boiska wielofunkcyjnego na osiedlu Leśnym** - opracowany projekt
4. **Zagospodarowanie terenów po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych II etap** – trwają prace projektowe
5. **Zagospodarowanie terenów przy ścieżce rowerowej w Otorowie w ramach projektu obywatelskiego pn. „ReAtywacja”, w tym:**
 - I etap (wiata, grill, chodnik, stojaki na rowery) – zakończone
 - II etap (boisko do koszykówki, stacja dla rowerów, piłkarzyki i stół do tenisa) – w trakcie realizacji
 - mini siłownia (biegacz, twister, orbitrek) – w trakcie realizacji.

POZOSTAŁE

1. **Wypożyczenie świetlicy wiejskiej we wsi Przyłubie** - zakończono

Ad. 4 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie podziału środków finansowych przeznaczonych na działalność osiedla.

M. Kubiak- przedstawiła okoliczności zmiany w uchwale. W związku z organizacją pikniku wraz z Centrum Usług Społecznych, Zarząd postanowił przesunąć środki na imprezę dla dzieci z okazji Mikołajek.

M. Kubiak- zapytała kto z mieszkańców jest za przyjęciem uchwały?

Wszyscy mieszkańcy za przyjęciem uchwały.

Ad.5 Wyrażenie opinii w sprawie ustalenia na terenie Osiedla Staromiejskiego ograniczenia w godzinach 22.00 – 6.00 sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

M. Rudna- Plewa- Sekretarz Gminy - poinformowała mieszkańców, że w sprawie wprowadzenia ograniczeń zwrócono się do Policji, aby wypowiedzieli się w kwestii przedmiotowej sprawy.

Podkom. Krzysztof Kos- p.o. Komendanta- przedstawił sytuację na osiedlu oraz zestawienie incydentów według przyczyny/rodzaju, w tym m.in. zdarzenia związane z alkoholem i bójkami.

M. Rudna- Plewa- Sekretarz Gminy- dodała, że Policja zaopiniowała pozytywnie wprowadzenie na terenie Osiedla Staromiejskiego ograniczenia w godzinach 22.00 – 6.00 sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

Poinformowała, że na terenie osiedla znajdują się 13 sklepów sprzedających alkohol z czego 1 z nich otwarty jest do godz. 2 w nocy, 3 kolejne do godz. 23.00.

W 2023 roku zyski ze sprzedaży alkoholu wyniosły w naszej Gminie 19.783.357,66 zł, a w 2024 roku była to kwota w wysokości 20.322.580,20 zł.

Zwróciła się do mieszkańców o wydanie pozytywnej opinii w tej sprawie.

Na obecnych 18 mieszkańców wszyscy byli za pozytywnym zaopiniowaniem ustalenia na terenie Osiedla Staromiejskiego ograniczenia w godzinach 22.00 – 6.00 sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

Mieszkanka- zapytała w jaki sposób Gmina będzie egzekwować te ograniczenia? Oraz ile kamer jest na Placu Jana Pawła II

A.Michalak- odpowiedział, że w sytuacji nieprzestrzegania ograniczeń w sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach 22.00-6.00 będą wycofywane koncesje. Na Placu Jana Pawła II jest kamera. W przyszłości będzie ich więcej.

Ad.6 Sprawy bieżące Osiedla.

Mieszkańcy Osiedla Staromiejskiego zgłosili wnioski dot. m.in.:

- nadmiernego hałasu do późnych godzin nocnych mimo zgłoszeń na numer alarmowy- Plac Jana Pawła II

Podkom. Krzysztof Kos- p.o. Komendanta- odpowiedział, że jeśli mimo zgłoszeń na numer alarmowy mieszkańcy nie są zadowoleni z przebiegu interwencji funkcjonariuszy Policji, to wszelkie uchybienia można zgłaszać bezpośrednio na Komisariacie w Solcu Kujawskim.

- znaków drogowych na Placu Jana Pawła II nieprawidłowo rozmieszczonych. Zła widoczność znaku „Zakaz wjazdu”.
- bardzo złego stanu nawierzchni ul. Targowej- plac przy garażach,
- hałasu oraz braku bezpieczeństwa z powodu zabaw dzieci (gra w piłkę) przy blokach w ul. Piastów,
- nieprawidłowego parkowania auta, które powodują słabą widoczność na przejściu dla pieszych przy skrzyżowaniu ul. Piastów- ul. Słowackiego.
- braku oświetlenia przy przejeździe kolejowym ul. Targowa- ul. Łąkowa oraz rogatek, braku oświetlenia ścieżki rowerowej.
- problemu z wyjazdem z ul. Św. Stanisława - zaparkowane auta, które powodują ograniczoną widoczność przy wyjeździe na ul. T. Kościuszki.

K. Rubaszewska- poinformowała, że planowano montaż lustra. Na chwilę obecną należało by zlikwidować 2 miejsca parkingowe, aby była możliwość zamontowania takiego lustra.

M. Kubiak – podziękowała wszystkim zebranych mieszkańców, oraz władzom.

Zebranie zakończyło się o godz. 18.15

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Staromiejskiego

Maria Kubiak

Kubinek

Protokołowała:

Ewelina Kubiak

Maria Kubiak