

Burmistrz Solca Kujawskiego,

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, **przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
1.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	676/53	0,5863	BY1B/00002126/0	Działka gruntowa niezabudowana	-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -brak decyzji o warunkach zabudowy	1 173 000,00 zł (200,08 zł/m ²)

* nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

2. Teren działki jest w przeważającej części płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, w części z drzewostanem o charakterze samosiewów o kształcie nieregularnym. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna, centralnego ogrzewania. Teren ww. działki sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem usługowo-handlowym, z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowo-handlową.

3. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne: grunt orny RVI.

5. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się piezometry, których stan i położenie nie mogą zostać poprzez potencjalną inwestycję naruszone, uszkodzone.

6. Przez teren działki przebiega część ścieżki dla ruchu pieszego umożliwiającą dostęp od ulicy Kujawskiej do kładki nad pobliskim rowem. Zatem Nabywca zobowiązany jest ustanowić nieodpłatną, na czas nieoznaczony **służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela** nieruchomości stanowiącej działkę nr 676/54, polegającą na prawie przechodu przez działkę nr 676/53.

7. Dojazd do drogi gminnej nr 051038C, tj. ulicy Kujawskiej dla przedmiotowej działki jest możliwy poprzez działki nr 676/49 i 676/51, na których zostaną **ustanowione odpłatne służebności gruntowe, zapewniające dostęp dla zbywanej działki do ul. Kujawskiej.** Wartość służebności dla każdej z ww. działek: 122 100,00 zł netto.

8. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski Uchwała nr XVI/138/2008 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27.06.2008 r., zmienionym Uchwałą nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., działka znajduje się częściowo w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz częściowo w strefie 3 - systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.4 – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Soleckie Centrum Kultury, a także tereny przewidziane do przekształceń na zieleni miejską.

9. Wpisy w KW nr BY1B/00002126/0:

W dziale I-SP - widnieje wpis: „Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej każdoczesnemu właścicielowi działki nr 676/25 przysługuje nieodpłatna, na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę nr 676/29 zapisaną w księdze wieczystej BY1B/00193073/8 (do kładki przez rów)”

W dziale III- brak wpisów

W dziale IV- brak wpisów

Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

10. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **13.10.2025 r. do dnia **03.11.2025 r.****

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **24 listopada 2025 r.**

12. Sprzedaż nieruchomości poprzedzona będzie zawarciem umowy warunkowej w formie aktu notarialnego ze względu na możliwość pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

13. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

14. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 13.10.2025 r.

BURMISTRZ

Adam Michalak