

Burmistrz Solca Kujawskiego,

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, **przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
1.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2913	0,4283	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa niezabudowana	-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -brak decyzji o warunkach zabudowy	857 000,00 zł (200,09 zł/m ²)

* nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

2. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, w części z drzewostanem o charakterze samosiewów o kształcie trójkątnym. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna, centralnego ogrzewania. Teren ww. działki sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem usługowo-handlowym, z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowo-handlową.

3. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne: grunt orny RVI.

5. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się piezometry, których stan i położenie nie mogą zostać poprzez potencjalną inwestycję naruszone, uszkodzone.

7. Dojazd do drogi gminnej nr 051038C, tj. ulicy Kujawskiej dla przedmiotowej działki jest możliwy poprzez działki nr 676/49 i 676/51, na których zostaną **ustanowione odpłatne służebności gruntowe, zapewniające dostęp dla zbywanej działki do ul. Kujawskiej.** Wartość służebności dla każdej z ww. działek: 122 100,00 zł netto.

8. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski Uchwała nr XVI/138/2008 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27.06.2008 r., zmienionym Uchwałą nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., działka znajduje się częściowo w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz częściowo w strefie 3 - systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.4 – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Soleckie Centrum Kultury, a także tereny przewidziane do przekształceń na zieleni miejską.

9. Ciężary i Ograniczenia: Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki. Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

10. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **13.10.2025 r.** do dnia **03.11.2025 r.**

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **24 listopada 2025 r.**

12. Sprzedaż nieruchomości poprzedzona będzie zawarciem umowy warunkowej w formie aktu notarialnego ze względu na możliwość pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

13. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

14. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 13.10.2025 r.

BURMISTRZ

Adam Michalak