



## KARTA USŁUG NR 7

### REFERAT NIERUCHOMOŚCI

**Nazwa usługi:** SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ GMINY NA RZECZ NAJEMCÓW - TRYB BEZPRZETARGOWY

**Wymagane dokumenty i wnioski:**

- wniosek najemcy
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków
- umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony

**Opłaty:**

- wniosek nie podlega opłacie skarbowej.
- wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego
- cena nabycia lokalu

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Sprawy z zakresu zbywania lokali mieszkalnych mają charakter spraw cywilno-prawnych. Do sprzedaży dochodzi w drodze umowy w formie aktu notarialnego. Obowiązujące przepisy nie przewidują bieżących terminów na załatwienie wniosku.

**Odpowiedzialny za usługę:**

Referat Nieruchomości, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski, inspektor Agnieszka Mędlewska

**Nr pokoju :** 5

**Nr telefonu :** (52) 387 0119, faks (52) 387 1253

**Godziny pracy :** poniedziałek, środa, czwartek, piątek 8<sup>00</sup> - 15<sup>15</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>

**Tryb odwoławczy:** Tryb załatwienia sprawy nie przewiduje środka odwoławczego.

**Uwagi:**

Wartość nieruchomości ustala rzeczoznawca majątkowy

**Dodatkowe informacje**

Postępowanie w ww. sprawie wszczyna się na wniosek zainteresowanych. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które polega na uzyskaniu niezbędnych opinii innych jednostek /opinii urbanistycznej/, sprawdzeniu księgi wieczystej i w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości.

Następnie dokonywana jest wycena nieruchomości, na podstawie której Burmistrz Solca Kujawskiego podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy, w prasie lokalnej. Po upływie terminu składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości (6 tygodni od dnia zamieszczenia wykazu) sporządzany zostaje protokół uzgodnień, który jest podstawą do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z póź.zm.),
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048),
- Uchwała Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim nr II/10/24 z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie

udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2024, poz. 3398).

- Uchwała Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26.04.2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Data ostatniej aktualizacji: 15.10.2025 r.**