



KARTA USŁUG NR 2

REFERAT NIERUCHOMOŚCI

Nazwa usługi: PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
Wymagane dokumenty i wnioski: • Wniosek z określeniem celu podziału • Tytuł prawny nieruchomości – aktualny odpis z księgi wieczystej • Wypis z katastru nieruchomości i kopie mapy katastralnej obejmującą nieruchomość podlegającą podziałowi • Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego • Wstępny projekt podziału (z wyjątkiem podziałów o których mowa w art. 95 u.g.n.) • Mapa z projektem podziału • Protokół z przyjęcia granic nieruchomości • Wykaz zmian gruntowych • Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inny niż w księdze wieczystej • Mapa z projektem podziału opracowana na kopii mapy zasadniczej 5 egz.
Oplaty skarbowe i inne: Nie pobiera się
Przewidywany termin załatwienia sprawy: 2 miesiące
Odpowiedzialny za usługę: Referat Nieruchomości, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski , kierownik Referatu Nieruchomości Katarzyna Tracewska - Rećko Nr pokoju : 23 Nr telefonu : (52) 387 01 06, faks (52) 387 12 53 Godziny pracy : poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7 ³⁰ - 15 ¹⁵ , wtorek 7 ³⁰ – 17 ⁰⁰ , piątek 8 ⁰⁰ – 15 ¹⁵
Tryb odwoławczy: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy
Uwagi i dodatkowe informacje: - Wniosek powinien być podpisany przez wszystkich właścicieli nieruchomości. - Podziały nieruchomości są dokonywane na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego, gdy brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego (art. 95 u. g. n.) - Urząd przeprowadza czynności administracyjne (nieodpłatnie), natomiast czynności techniczne są dokonywane przez geodetów uprawnionych do wykonywania robót na własny rachunek (odpłatnie).
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2024.1145 ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)

Data ostatniej aktualizacji: 15.10.2025 r.