



KARTA USŁUG NR 7
WYDZIAŁ BUDŻETU I FINANSÓW
REFERAT FINANSOWO PODATKOWY

**Nazwa usługi: ZGŁOSZENIE NIERUCHOMOŚCI DO OPODATKOWANIA I
USTALENIA WYMIARU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Wymagane dokumenty i wnioski:

- 1) IN-1 - Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (składają osoby fizyczne) załączniki:
 - ZIN-1 – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
 - ZIN-2 - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
 - ZIN-3 - dane pozostałych podatników
- 2) DN-1 - Deklaracja na podatek od nieruchomości (składają osoby prawne) załączniki:
 - ZDN-1 – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
 - ZDN-2 - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania

Oplaty skarbowe i inne: brak

Przewidywany termin załatwienia sprawy: bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania

Odpowiedzialny za usługę: Monika Nowak (osoby fizyczne), Magdalena Reikowska (osoby prawne)

Nr pokoju: 15 (osoby fizyczne), 16 (osoby prawne)

Nr telefonu : 52 387 01 10 (osoby fizyczne), 52 387 01 37 (osoby prawne)

Godz. pracy: poniedziałek, środa, czwartek 7.30 – 15.15; wtorek 7.30 – 17.00, piątek 8.00-15.15

Tryb odwoławczy: Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego – pok. 1.

Uwagi:

1. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego – pok. 1 lub na stanowisku prowadzącego sprawę.
2. W wyniku zgłoszenia nieruchomości przez osoby fizyczne organ podatkowy wydaje decyzję ustalającą wymiar podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.
3. Organ podatkowy może dodatkowo zażądać okazania dokumentu potwierdzającego dane, np. aktu notarialnego, umowy dzierżawy.

Podstawa prawna:

1. Art. 2-6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2025.707.)
2. Art. 207, art. 21 § 1 pkt 2, § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.2025.111)

Data ostatniej aktualizacji: 15.10.2025 r.