



KARTA USŁUG NR 8
WYDZIAŁ BUDŻETU I FINANSÓW
REFERAT FINANSOWO PODATKOWY

Nazwa usługi: ZGŁOSZENIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ORAZ KOREKTY PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI – ZMIANA WYMIARU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Wymagane dokumenty i wnioski:

- 1) IN-1 - Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (składają osoby fizyczne) załączniki:
 - ZIN-1 – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
 - ZIN-2 - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
 - ZIN-3 - dane pozostałych podatników
- 2) DN-1 - Deklaracja na podatek od nieruchomości (składają osoby prawne) załączniki:
 - ZDN-1 – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
 - ZDN-2 - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania

Opłaty skarbowe i inne: brak

Przewidywany termin załatwienia sprawy: bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania

Odpowiedzialny za usługę: Monika Nowak (osoby fizyczne), Magdalena Reikowska (osoby prawne)

Nr pokoju: 15 (osoby fizyczne) , 16 (osoby prawne)

Nr telefonu : 52 387 01 10 (osoby fizyczne), 52 387 01 37 (osoby prawne)

Godz. pracy: poniedziałek, środa, czwartek 7.30 – 15.15; wtorek 7.30 – 17.00, piątek 8.00-15.15

Tryb odwoławczy: Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego – pok. 1.

Uwagi:

1. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego – pok. 1 lub na stanowisku prowadzącego sprawę.
2. Organ podatkowy na podstawie zgłoszenia korekty wymiaru lub sprzedaży nieruchomości wydaje decyzję w sprawie zmiany wymiary podatku od nieruchomości .
3. Organ podatkowy może dodatkowo zażądać okazania dokumentu potwierdzającego sprzedaż.

Podstawa prawna:

- 1) Art. 6 ust. 3-5 i 8 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2025.707)
- 2) Art. 207, art. 254 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.2025.111)

Data ostatniej aktualizacji: 15.10.2025 r.