

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ul. Wiśniowa obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	763/64	0,1657	BY1B/000194311/6	(22U) - Przeznaczenie pod zabudowę usługową Uchwała Nr XXVI/226/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 marca 2021 r.	582 000,00 zł (351,24 zł/m ²)

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest zbliżony do trapezu. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów. Bezpośredni dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi gminnej nr 051087C o asfaltowym pasie jezdni (dz. nr 763/54 i 763/59). W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Garbary – Leśna w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/226/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 26 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 26 marca 2021r., poz. 1762), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod zabudowę usługową (22U).

3. Ciężary i Ograniczenia:

Działka zapisana w KW BY1B/000194311/6 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne (RVI).

5. Przetarg odbędzie się dnia **14 stycznia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. **10⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **58 200,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 7 stycznia 2026 r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **7 stycznia 2026 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora

przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 20 października 2025 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska