



KARTA USŁUG NR 4

REFERAT NIERUCHOMOŚCI

Nazwa usługi: PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wymagane dokumenty i wnioski:

- wniosek złożony przez użytkownika / współużytkowników wieczystych w terminie do dnia **31.12.2025** roku
- aktualny odpis z księgi wieczystej
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków

Oplaty skarbowe i inne:

opłata skarbową za wydanie decyzji 10 zł
opłatę należy wnieść na konto nr 23 1240 3507 1111 0000 3057 6535
koszty ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej ponosi wnioskodawca

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Termin nie jest określony przepisami. Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym i obowiązujące przepisy nie określają wiążących terminów na załatwienie wniosków. Terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania. Długość prowadzenia sprawy zależy będzie od stopnia skomplikowania.

Sposób załatwienia sprawy:

- po weryfikacji wniosku zleca się wycenę gruntu rzeczoznawcy majątkowemu i sporządzenie operatu szacunkowego
- decyzja administracyjna lub pismo odmawiające uwzględnienia wniosku.

Odpowiedzialny za usługę:

Referat Nieruchomości, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski, referent Joanna Kopka

Nr pokoju : 5

Nr telefonu : (52) 387 0119, faks (52) 387 1253

Godziny pracy : poniedziałek, środa, czwartek, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰ piątek 8⁰⁰- 15¹⁵

Tryb odwoławczy: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji

Uwagi:

- opłata za przekształcenie jest ustalana indywidualnie na podstawie wyceny sporządzanej przez rzeczoznawcę majątkowego
- wpisu do księgi wieczystej po wydaniu decyzji dokonuje wnioskodawca

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Data ostatniej aktualizacji: 17.10.2025 r.