



KARTA USŁUG NR 2
BIURO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH I WINDYKACJI

Nazwa usługi:

**ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALI
NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALI NA CZAS
OZNACZONY (NAJEM SOCJALNY)**

Wymagane dokumenty i wnioski:

Osoby zawierające umowę najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego, umieszczone na liście

osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu zobowiązane są złożyć:

- 1) Oświadczenie o przyjęciu oferty złożonej przez gminę,
- 2) Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 3) Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- 4) Deklarację o wysokości dochodów* członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.

Oświadczenia należy **złożyć w terminie podanym w ofercie zawarcia umowy najmu złożonej przez Gminę**, w kancelarii Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim (pok. 1) lub w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok. 2).

Oplaty skarbowe i inne: brak opłat

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Terminem załatwienia sprawy jest dzień, w którym nastąpi złożenie przez strony zgodnych oświadczeń woli.

Odpowiedzialny za usługę:

Marta Kukulka

Kierownik Biura Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim

Biuro Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

Nr pokoju: Budynek A, pok. 2

Nr telefonu : 52 387 01 39

Nr faksu : 52 387 12 53

Godz. pracy: pn, śr, cz, 7.30-15.15, wt 7.30-17.00, pt 8.00-15.15

Tryb odwoławczy:

Strony umowy najmu mają prawo ją wypowiedzieć na warunkach określonych w umowie oraz wskazanych przez ustawodawcę w aktach prawnych regulujących najem lokali mieszkalnych.

Uwagi:

***Za dochód uważa się:** dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych

Informacje dodatkowe:

- 1) Gmina składa osobie umieszczonej na liście pisemną ofertę zawarcia umowy najmu.
- 2) Jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mieszkalnego mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych rodziny nastąpiło **w czasie trwania małżeństwa, najemcami lokalu są oboje małżonkowie** (bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe).

**Podstawa
prawna:**

- a) Uchwała Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5915),
- b) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2023.725 t.j.),
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.),
- d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2025.1071 t.j.),
- e) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.2023.1335 t.j.)
- f) Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U.2025.1208 t.j.)

Data ostatniej aktualizacji: 20.10.2025 r.