

Załącznik nr 1
do Regulaminu udzielania zamówień
publicznych o wartości szacunkowej
poniżej kwoty 130 000 złotych

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

Solec Kujawski, dnia 21.10.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr WSO.RSO.1.2025

Dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 złotych

Gmina Solec Kujawski zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji technicznej- sporządzenie analizy w zakresie adaptacji pomieszczeń budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Solec Kujawski celem spełnienia standardów i kryteriów wynikających z ustawy i aktów wykonawczych, jako miejsc doraźnego schronienia.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej- sporządzenie analizy w zakresie adaptacji pomieszczeń budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Solec Kujawski celem spełnienia standardów i kryteriów wynikających z ustawy i aktów wykonawczych, jako miejsc doraźnego schronienia (budynek Soleckiego Centrum Kultury, Centrum Usług Społecznych, Ośrodka Sportu i Rekreacji, Szkoły Podstawowej nr 1 i Szkoły Podstawowej nr 4 oraz pomieszczeń piwnicznych budynku Urzędu Miejskiego).

Wykonanie analizy ww. budynków ma na celu ich przyszłe przeznaczenie do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia dla mieszkańców oraz osób przebywających na terenie Gminy Solec Kujawski w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych, takich jak klęski żywiołowe, ataki terrorystyczne czy inne zagrożenia wymagające ewakuacji ludności.

Analiza powinna być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia architektoniczne lub konstrukcyjno-budowlane.

Analiza – sporządzona dokumentacja powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) zawierać tytuł, dane identyfikacyjne budynku (adres, właściciel, zarządca, rok budowy), autora opracowania (z podaniem uprawnień, nr wpisu do izby inżynierów/architektów), datę jej sporządzenia;
- 2) dokument musi odnosić się do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia,
- 3) zawierać ocenę faktycznego stanu technicznego każdego obiektu i jego instalacji na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu budowlanego lub terenu oraz analizy dokumentacji projektowej oraz związanej z bieżącym utrzymaniem obiektu budowlanego, w tym związanej z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego, o których mowa w art. 81c ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), a także na podstawie oceny technicznej lub ekspertyzy, w szczególności o których mowa w art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 4) w przypadku pozytywnej oceny możliwości zorganizowania MDS – analiza powinna zawierać opracowanie dokumentacji określającej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania wytypowanych obiektów budowlanych albo ich części do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony oraz na jej podstawie określa wykaz prac niezbędnych do wykonania;
 - 5) zawierać wykaz niezbędnego wyposażenia MDS;
 - 6) określać maksymalną liczbę osób, które można umieścić w każdym z analizowanych obiektów.
2. Termin realizacji zamówienia i inne warunki zamówienia:
- a) analiza będąca przedmiotem zamówienia winna zostać sporządzona do dnia **10.12.2025 r.**
 - b) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Kryterium oceny ofert:
- w procesie wyboru Wykonawcy pod uwagę zostaną wzięte następujące kryteria: cena – 100% (cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia łącznie z ewentualnym dojazdem do lokalizacji, których dotyczy zlecenie).
4. Warunki udziału w postępowaniu:
- 1) posiadanie kompetencji lub uprawnień do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
 - 2) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawienia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępniania osób zdolnych do wykonywania zamówienia,
 - 3) Zamawiający dokona oceny spełnienia ww. warunków na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym. Ocena warunków udziału w postępowaniu o których mowa powyżej będzie polegała na zasadzie spełnia - nie spełnia. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania
5. **Opis sposobu przygotowania oferty :**
- Oferta musi zawierać:
- a) datę sporządzenia,
 - b) pełną nazwę wykonawcy z danymi umożliwiającymi kontakt przy pomocy telefonu oraz e-maila,
 - c) adres lub siedzibę wykonawcy, nr NIP,
 - d) czytelny podpis wykonawcy,

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu wg załączonego wzoru.

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest Referat Spraw Obywatelskich, którego przedstawicielem jest Justyna Żebrowska-Dudek, nr tel: 52 387 01 17.

W przypadku zainteresowania, ofertę wraz z załącznikami prosimy przesłać elektronicznie przesyłając skan oferty wraz z załącznikami w formacie pdf opatrzone podpisem czytelnym podpisem lub oferty podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym pocztą elektroniczną na adres gpk@soleckujawski.pl w terminie **do dnia 31.10.2025 r. do godz. 14.00.**

Oferty otrzymane po wyznaczonym terminie nie będą podlegały ocenie.

Z up. BURMISTRZA

mgr Justyna Żebrowska-Dudek
dyrektor Wydziału Spraw Obywatelskich

(data, podpis)

Załączniki:

Formularz oferty