

Załącznik nr 1
do Regulaminu udzielania zamówień
publicznych o wartości szacunkowej
poniżej kwoty 130 000 złotych

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

Solec Kujawski, dnia 21.10.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr WSO.RSO.2.2025

Dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 złotych

Gmina Solec Kujawski zaprasza do złożenia oferty na wykonanie ekspertyzy technicznej budynków pełniących funkcję obiektów zbiorowej ochrony pod kątem spełnienia warunków dla budowli ochronnej.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej budynków pełniących dotychczas funkcję obiektów zbiorowej ochrony (w budynkach zlokalizowanych w Solcu Kujawskim przy ul. Adama Mickiewicza nr 3, nr 5, nr 7) pod kątem spełnienia warunków dla budowli ochronnej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 roku w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.

Wykonanie ekspertyzy ww. obiektów ma na celu wskazanie, czy obiekty będą mogły spełniać wymagania w zakresie budowli ochronnych.

Ekspertyza powinna być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia architektoniczne lub konstrukcyjno-budowlane.

Sporządzona dokumentacja powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) zawierać tytuł, dane identyfikacyjne budynku (adres, właściciel, zarządca, rok budowy), autora opracowania (z podaniem uprawnień, nr wpisu do izby inżynierów/architektów), datę jej sporządzenia;
- 2) dokument musi odnosić się do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 roku w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.
- 3) zawierać ocenę faktycznego stanu technicznego każdego obiektu i jego instalacji na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu budowlanego oraz analizy dokumentacji projektowej oraz związanej z bieżącym utrzymaniem obiektu budowlanego, w tym związanej z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego, o których mowa w art. 81c ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), a także na podstawie oceny technicznej lub ekspertyzy, w szczególności o których mowa w art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 4) ekspertyza powinna zawierać opracowanie dokumentacji określającej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania wytypowanych obiektów budowlanych albo ich części do pełnienia funkcji budowli ochronnych oraz wykaz niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

2. Termin realizacji zamówienia i inne warunki zamówienia:
 - a) analiza będąca przedmiotem zamówienia winna zostać sporządzona do dnia **10.12.2025 r.**
 - b) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Kryterium oceny ofert:
 - w procesie wyboru Wykonawcy pod uwagę zostaną wzięte następujące kryteria: cena – 100% (cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia łącznie z ewentualnym dojazdem do lokalizacji, których dotyczy zlecenie).
4. Warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) posiadanie kompetencji lub uprawnień do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
 - 2) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawienia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępniania osób zdolnych do wykonywania zamówienia,
 - 3) Zamawiający dokona oceny spełnienia ww. warunków na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym. Ocena warunków udziału w postępowaniu o których mowa powyżej będzie polegała na zasadzie spełnia - nie spełnia. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania
5. **Opis sposobu przygotowania oferty :**
Oferta musi zawierać:
 - a) datę sporządzenia,
 - b) pełną nazwę wykonawcy z danymi umożliwiającymi kontakt przy pomocy telefonu oraz e-mail,
 - c) adres lub siedzibę wykonawcy, nr NIP,
 - d) czytelny podpis wykonawcy,

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu wg załączonego wzoru.

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest Referat Spraw Obywatelskich, którego przedstawicielem jest Justyna Żebrowska-Dudek, nr tel: 52 387 01 17.

W przypadku zainteresowania, ofertę wraz z załącznikami prosimy przesłać elektronicznie przesyłając skan oferty wraz z załącznikami w formacie pdf opatrzone czytelnym podpisem lub oferty podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym pocztą elektroniczną na adres gpk@soleckujawski.pl w terminie **do dnia 31.10.2025 r. do godz. 14.00.**

Oferty otrzymane po wyznaczonym terminie nie będą podlegały ocenie.

Z up. BURMISTRZA

21.10.2025

mgr Justyna Żebrowska-Dudek
Dyrektor Wydziału Spraw Obywatelskich

(data, podpis)

Załączniki:

Formularz oferty