

Solec Kujawski, dnia 21 października 2025r.

BPP.670.12.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130.000 złotych

Gmina Solec Kujawski zaprasza do przedstawienia oferty na:

- „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Powstańców – teren południowo-wschodni część I” w Solcu Kujawskim;
- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Powstańców – teren południowo-wschodni część II” w Solcu Kujawskim.

CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

1. OPIS ZAMÓWIENIA

Przedmiot Zamówienia obejmuje:

- a) opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404), w tym w szczególności:
 - przygotowanie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolne w razie konieczności;
 - opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - opracowanie ekofizjografii;
 - opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko;
 - opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - przygotowanie niezbędnych materiałów dla radnych i przekazanie ich osobie obsługującej Radę Miejską na 14 dni przed sesją, na której będzie przewidziane głosowanie nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- b) przygotowanie i prowadzenie pełnego procesu formalno - prawnego opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

- opracowanie danych przestrzennych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o których mowa w rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na każdym etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego),
- przygotowanie pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej i elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektów planów wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby planów, wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia,
- przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami i uzasadnieniem, celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Solcu Kujawskim,
- sporządzenie dokumentacji formalno–prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404) oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w terminie do 5 dni po uchwaleniu planów, celem oceny jej zgodności z przepisami prawa przez Wojewodę,
- przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.).

Ofertę należy złożyć na druku „Formularz oferty” dołączonym do zapytania, stanowiącym załącznik nr 1.

2. TERMIN WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA: 16 miesięcy od podpisania niniejszej Umowy oraz przekazania niezbędnych materiałów przez Zamawiającego, nie wliczając terminów niezależnych od Wykonawcy.

3. KRYTERIUM OCENY OFERT

cena 100 %

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Wykonawca przedstawi minimum dwie referencje potwierdzające prawidłowe wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni minimum 6,5 ha każdy.
- 2) Wykonawca musi dysponować zespołem w skład, którego wchodzi osoby odpowiedzialne:
 - a) za wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) za wykonanie opracowań środowiskowych (ekofizjografii oraz prognozy oddziaływania na środowisko),
 - c) za wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - d) za przygotowanie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolne.

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest: **Anna Kwiatkowska** - kierownik Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, tel. 52 3870123, adres mailowy: a.kwiatkowska@soleckujawski.pl

W przypadku zainteresowania, ofertę należy przesłać w terminie do dnia **31 października 2025r.** do **godz. 10:00** pocztą elektroniczną na adres: a.kwiatkowska@soleckujawski.pl

*Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Burmistrza przez:
Kinga Rubaszewska
Zastępcę Burmistrza*

Załączniki do zapytania:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Projekt umowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy