

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**o g ł a s z a**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości                                                 | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr                                                                                                                                    | Typ działki                       | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego                                                  | Cena nieruchomości w zł* |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.  | ul. Tartaczna 12<br>obręb ewidencyjny<br>M. Solec Kujawski<br>[Nr 0001] | 1024/8     | 0,0570            | BY1B/00062215/9<br>( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> )<br>Elektroniczne Księgi Wieczyste | Działka<br>gruntowa<br>zabudowana | Tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej<br>Uchwała Nr<br>XXXVIII/292/10<br><b>(20 MN)</b> | <b>548 800,00 zł</b>     |

\* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Działka jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej z dwoma wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym. Kształt działki jest regularny, a teren płaski. Część komunikacyjna działki została utwardzona, natomiast pozostały teren posiada nawierzchnię gruntową nieulepszoną, miejscowo porośniętą drzewami owocowymi oraz roślinnością ozdobną. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, o układzie jednoklatkowym. Budynek gospodarczy to obiekt parterowy, również niepodpiwniczony. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej. Źródłem ciepła oraz ciepłej wody jest piec węglowy zlokalizowany w kotłowni.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu położonego w rejonie ulic: Toruńska, Tartaczna i Kujawska w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/292/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2010r. Nr 131, poz. 1672), dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki. Z treścią księgi wieczystej zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytek terenów mieszkaniowe (B).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 24 października 2025 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy

6. II przetarg odbędzie się dnia **14 stycznia 2026 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9<sup>00</sup>.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **54 880,00** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 7 stycznia 2026 r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **7 stycznia 2026 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
11. **Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

Solec Kujawski, dnia 27 października 2025 r.

z up. **BURMISTRZA**  
  
**Kinga Kubaszewska**  
Zastępcą Burmistrza