

UCHWAŁA NR XX/140/25
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)¹⁾ oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1107) Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1250/4 o powierzchni 4,8291 ha obręb Miasto Solec Kujawski, objętej księgą wieczystą nr BY1B/00118678/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych, służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia ze słupem kablowym linii elektroenergetycznej niskiego napięcia ze złączami kablowo - pomiarowymi oraz prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, napraw, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń znajdujących się na nieruchomości obciążonej z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

3. Szczegółowe warunki służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 i 2, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu, w formie aktu notarialnego.

4. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim

Dariusz Chojnacki

¹⁾ Dz.U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881; Dz.U. z 2025 r. poz. 1080.

Załącznik do uchwały nr XX/140/25
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 24 października 2025 r.
Zalacznik1.pdf

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/140/25
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi urządzeń przesyłowych stanowi art. 305¹ k.c., zgodnie z którym „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu, na nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 1250/4 o powierzchni 4,8291 ha obręb Miasto Solec Kujawski, objętej księgą wieczystą nr BY1B/00118678/0 na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych jest podyktowane koniecznością utrzymywania na nieruchomości gminnej urządzeń należących do ENEA Operator Sp. z o.o., tj. napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia ze słupem kablowym linii elektroenergetycznej niskiego napięcia ze złączami kablowo - pomiarowymi, należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu w celu wykonania czynności związanych z budową ww. urządzeń, a następnie ich eksploatacją, tj. naprawami, remontami, konserwacją, przebudową, rozbudową, modernizacją, usuwaniem awarii, dokonywaniem przeglądów z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych.

Wynagrodzenie, ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikających z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.