

WYKAZ nr 51

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Robotniczej 3 wraz z udziałem w gruncie działek nr 740/68 i 759/12 w Solcu Kujawskim, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 6, mieszczący się w budynku przy ul. Robotniczej 3.
2. Budynek o 17 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 31,71 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami 740/68, 759/12.
8. Powierzchnia działek wynosi 0,1721 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00193744/3.**
10. Ułamkowa część gruntu wynosi **3171/66889.**
11. Cena lokalu: **90 481,00 zł.**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **14 919,00 zł.**
13. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **105 400,00 zł.**
14. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **4 listopada 2025 r. do 25 listopada 2025 r.**
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **16 grudnia 2025 r.**
16. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

z up. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza