



**PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**



Znak sprawy: NNZ.9022.1.158.2025

Bydgoszcz, dnia 04.11.2025 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Solca Kujawskiego w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Garbary-Powstańców-Średnia w Solcu Kujawskim,

**PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY
opiniuje**

powyższy projekt planu, zgłaszając następującą uwagę :

- projekt planu należy uzupełnić o analizę akustyczną uwzględniającą wymogi art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1234) w zakresie lokalizacji zabudowy od granic obszaru kolejowego, a tereny, na których zostaną przekroczone standardy akustyczne powinny być wyłączone z możliwości realizacji obiektów podlegających ochronie akustycznej.

UZASADNIENIE

Burmistrz Solca Kujawskiego zwrócił się pismem znak: WIPP-BPP.6721.2.5.2025 z dnia 23.10.2025 r. do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o wyrażenie opinii dotyczącej ww. projektu, przedkładając projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedłożony projekt planu został sporządzony w formie uchwały, a rysunek planu na załączniku nr 1 stanowi integralną część tej uchwały.

Teren opracowania obejmuje obszar ok. 68,8 ha położony w północnej części gminy Solec Kujawski, w centralno-zachodniej części miasta Solec Kujawski. Obecnie jest częściowo zagospodarowany. W zachodniej części znajdują się tereny produkcyjno-usługowe, leśne oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W środkowej części znajduje się istniejąca zabudowa przemysłowa, magazynowa oraz mieszkaniowa. Zachodnia część to przede wszystkim zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa oraz tereny gruntów ornych. Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią tereny rolne, zabudowy mieszkaniowej, leśne oraz komunikacyjne, w tym czynna linia kolejowa.

W granicach obszaru wyznaczono tereny o przeznaczeniu:

- MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN-U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- U-P – usług lub produkcji,
- RZ – zabudowy związanej z rolnictwem,
- RN – rolnictwa z zakazem zabudowy,
- KOG – garażu,
- KOP – parkingu,
- L – lasu,
- WS – wód powierzchniowych śródlądowych,
- IE – elektroenergetyki,
- IE-IT-IC – elektroenergetyki lub telekomunikacji lub ciepłownictwa,
- ZP – zieleni urządzonej,
- KDD – drogi dojazdowej,
- KR – komunikacji drogowej wewnętrznej.

Zapisy planu wykluczają możliwość lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie o przeznaczeniu MN-U i U-P.

W ocenie tutejszego organu treść dokumentu należy uzupełnić o analizę akustyczną uwzględniającą zapisy art. 53 ww. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej od granic obszaru kolejowego, a tereny, na których zostaną przekroczone standardy akustyczne powinny być wyłączone z możliwości realizacji obiektów podlegających ochronie akustycznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego; odprowadzania ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy po analizie przyjętych ustaleń planu uznał, że **po uwzględnieniu zgłoszonej uwagi** będzie spełniał on wymagania higieniczne i zdrowotne.

Z upoważnienia
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
Z-ca Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
Dorota JANUŻYK-RUTECKA

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Pan Adam Michalak
Burmistrz Solca Kujawskiego (AE:PL-16012-10876-RGBTJ-15) – elektronicznie (e-Doręczenia)
2. a/a – egz. nr 1

Data wysłania : 05.11.2025

Data otrzymania : 05.11.2025

Od: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA W BYDGOSZCZY
<AE:PL-67719-88282-SBJJG-23>

Do:
URZĄD MIEJSKI W SOLCU KUJAWSKIM
<AE:PL-84552-29321-HSHUC-22>

Przesyłka e-Doręczenia

nasz znak: NNZ.9022.1.158.2025

Załączniki:

1. WSSE_Opinia_Garbary_Powstańców_Średnia_Solec_Kujawski.pdf