

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, **przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości                                             | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Typ działki                       | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego                                                       | Cena nieruchomości w zł brutto*                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | ul. Kujawska<br>obręb ewidencyjny<br>M. Solec Kujawski<br>[Nr 0001] | 2911/2     | 0,6673            | BY1B/00062215/9     | Działka gruntowa<br>niezabudowana | -brak miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>-brak decyzji o warunkach<br>zabudowy | <b>1 484 000,00 zł</b><br>(222,39 zł/m <sup>2</sup> ) |

\* nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

**2.** Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszanej, w części terenu z drzewostanem o charakterze samosiewów. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu z sięgaczem drogowym. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna, ciepłownicza. Teren ww. działki sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem usługowo-handlowym, z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowo-handlową.

**3.** W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

**4.** W ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne: grunt orny RVI.

**5.** Dojazd do działki jest możliwy od strony ulicy Kujawskiej - drogi gminnej nr 051038C.

**6.** Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski Uchwała nr XVI/138/2008 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27.06.2008 r., zmienionym Uchwałą nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., działka znajduje się częściowo w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz częściowo w strefie 3 - systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.4 – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Soleckie Centrum Kultury, a także tereny przewidziane do przekształceń na zielenie miejską.

**7.** Ciężary i Ograniczenia: Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki. Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**8.** Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **06.11.2025 r.** do dnia **27.11.2025 r.**

**9.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **28 grudnia 2025 r.**

**10.** Sprzedaż nieruchomości poprzedzona będzie zawarciem umowy warunkowej w formie aktu notarialnego ze względu na możliwość pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

**11.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**12.** Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 06.11.2025 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Kinga Rubaszewska

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

**WYKAZ nr 54**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, **przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości                                             | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Typ działki                       | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego                                              | Cena nieruchomości w zł brutto*                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | ul. Kujawska<br>obręb ewidencyjny<br>M. Solec Kujawski<br>[Nr 0001] | 2911/2     | 0,6673            | BY1B/00062215/9     | Działka gruntowa<br>niezabudowana | -brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>-brak decyzji o warunkach zabudowy | <b>1 484 000,00 zł</b><br>(222,39 zł/m <sup>2</sup> ) |

\* nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

**2.** Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, w części terenu z drzewostanem o charakterze samosiewów. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu z sięgaczem drogowym. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna, ciepłownicza. Teren ww. działki sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem usługowo-handlowym, z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowo-handlową.

**3.** W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

**4.** W ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne: grunt orny RVI.

**5.** Dojazd do działki jest możliwy od strony ulicy Kujawskiej - drogi gminnej nr 051038C.

**6.** Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski Uchwała nr XVI/138/2008 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27.06.2008 r., zmienionym Uchwałą nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., działka znajduje się częściowo w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz częściowo w strefie 3 - systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.4 – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Soleckie Centrum Kultury, a także tereny przewidziane do przekształceń na zielenią miejską.

**7.** Ciężary i Ograniczenia: Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki. Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**8.** Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **06.11.2025 r.** do dnia **27.11.2025 r.**

**9.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **28 grudnia 2025 r.**

**10.** Sprzedaż nieruchomości poprzedzona będzie zawarciem umowy warunkowej w formie aktu notarialnego ze względu na możliwość pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

**11.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**12.** Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 06.11.2025 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Kinga Rubaszewska

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

Solec Kujawski, dnia 6 listopada 2025 r.

**I N F O R M A C J A**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, został wywieszony na okres **21 dni, tj. od dnia 06.11.2025 r. do dnia 27.11.2025 r.**, wykaz nr 54 nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Kujawskiej, przeznaczonej do zbycia, którą stanowi działka ewidencyjna nr 2911/2 o powierzchni 0,6673 ha.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Kinga Rubaszewska