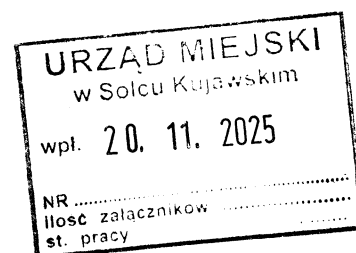




**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**



Znak sprawy: NNZ.9022.1.38.2025

Bydgoszcz, dnia 19.11.2025 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i ust. 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Solca Kujawskiego znak: WIPP-BPP.6721.2.8.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Garbary – Powstańców – Średnia” w Solcu Kujawskim

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy

opiniuje pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod następującymi warunkami:

- dodania do § 7 zapisu nakazującego wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej zimozielonej średniej i wysokiej o szerokości minimum 2,0 m wzdłuż granicy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem – 5MN sąsiadującej z terenem usług lub produkcji (4U-P),
- dodania do § 7 zapisu „w celu ochrony budynków mieszkalnych jednorodzinnych przed działaniem hałasu pochodzącym z istniejącej linii kolejowej należy stosować elementy architektoniczne ograniczające oddziaływanie hałasu, wykorzystywać materiały budowlane o podwyższonej izolacji akustycznej, a także racjonalnie planować rozmieszczenie pomieszczeń w budynku”.

Uzasadnienie

Burmistrz Solca Kujawskiego pismem znak: WIPP-BPP.6721.2.8.2025 z dnia 23.10.2025 r. zwrócił się o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Garbary – Powstańców – Średnia” w Solcu Kujawskim.

Przedmiotem opracowania jest teren położony w północnej części gminy Solec Kujawski, w centralno - zachodniej części miasta Solec Kujawski. Teren obejmuje obszar ok. 68,8 ha, ma kształt wielokąta. W granicach obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – MW,
- c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, o symbolu – MN-U,
- d) usług lub produkcji, o symbolu – U-P,
- e) zabudowy związanej z rolnictwem, o symbolu – RZ,

- f) rolnictwa z zakazem zabudowy, o symbolu – RN,
- g) garażu, o symbolu – KOG,
- h) parkingu, o symbolu – KOP,
- i) lasu, o symbolu – L,
- j) wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – WS,
- k) elektroenergetyki, o symbolu – IE,
- l) elektroenergetyki lub telekomunikacji lub ciepłownictwa, o symbolu – IE-IT-IC,
- m) zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
- n) drogi dojazdowej, o symbolu – KDD,
- o) komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, zgodnie z przepisami odrębnym, z uwzględnieniem zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych.

Odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych).

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu zabezpieczenia zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej na terenach usługowych i produkcyjnych działalności, należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej zimozielonej średniej i wysokiej o szerokości minimum 2,0 m wzdłuż granicy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 5 MN sąsiadującego z terenem usług lub produkcji, o symbolu 4 U-P.

Dodatkowo, tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o symbolu MN zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej, która jest źródłem rozprzestrzeniania się hałasu. Nowe budynki, biorąc pod uwagę zapisy § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.), powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości w tym hałasu i drgań. Narażenie przyszłych mieszkańców budynków na ponadnormatywny hałas i drgania uniemożliwi im pracę, odpoczynek oraz sen w zadawalających warunkach, co może stanowić zagrożenie dla ich zdrowia. W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać zapisy dotyczące konieczności wprowadzenia dodatkowych rozwiązań technicznych zabezpieczających przyszłych użytkowników budynków przed uciążliwościami wynikającymi z bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowej.

Mając na uwadze powyższe uznałem jak w sentencji.

Uwaga: Właściwym organem do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) jest Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Bydgoszczy
dr inż. Renata ZBOROWSKA-DOBOSZ

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Solca Kujawskiego – elektronicznie
e-doręczenie: AE:PL-84552-29321-HSHUC-22
2. aa

Raport z weryfikacji podpisów (pieczęci):

Nazwa dokumentu	NNZ.9022.1.38.2025.pdf
Skrót dokumentu	D-82C6AFE7B41248F6707CC018E6DF2F39D9417E101351EDAA8E3DABE2C618075E0FFCC27E0F73548470FF4147EB243C48ED4FCB82A0B8274A5347C92DD04A94CB
Data weryfikacji	2025-11-20T11:25:58+01:00
Liczba złożonych podpisów (pieczęci)	1
Liczba prawidłowych podpisów (pieczęci)	1

Numer sygnatury	1
Wynik weryfikacji	WERYFIKACJA POZYTYWNA
Rodzaj podpisu	KWALIFIKOWANY PODPIS ELEKTRONICZNY
Format podpisu	PAdES_BASELINE_B
Dane sygnatariusza	Renata Zborowska-Dobosz
Zakres podpisu	NNZ.9022.1.38.2025.pdf
Posiadacz certyfikatu	Nazwa powszechna : Renata Zborowska-Dobosz Identyfikator podmiotu : PNOPL-69110601806 Kraj : PL Numer seryjny : 3884267186822363643480482026406185987 Ważny od - do : 2025.06.03 09:18 - 2027.06.03 09:18
Wydawca certyfikatu	Nazwa powszechna : Certum QCA 2017 Nazwa organizacji : Asseco Data Systems S.A. Identyfikator organizacji : VATPL-5170359458 Kraj : PL Numer seryjny : 710871166242919768730898917567636976287103054975 Ważny od - do : 2017.03.15 11:17 - 2028.03.16 00:59
Status certyfikatu w dacie wykonania podpisu	Certyfikat ważny
Czas deklarowany złożenia podpisu	2025.11.20 11:25
Wiarygodny czas złożenia podpisu	2025.11.20 11:25

Dokument wydany przez NASK PIB - nie wymaga podpisu.
Data utworzenia raportu: 2025.11.20 11:27
D-82C6AFE7B41248F6707CC018E6DF2F39D9417E101351EDAA8E3DABE2C618075E0FFCC27E0F73548470FF4147EB243C48ED4FCB82A0B8274A5347C92DD04A94CB
Wersja raportu: 4.3.9

Data wysłania : 20.11.2025

Data otrzymania : 20.11.2025

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W BYDGOSZCZY
<AE:PL-11046-83189-JDSVB-33>

Do:
URZĄD MIEJSKI W SOLCU KUJAWSKIM
<AE:PL-84552-29321-HSHUC-22>

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

1. NNZ.9022.1.38.2025.pdf
2. Raport_weryfikacji_-_NNZ.9022.1.38.2025.pdf

