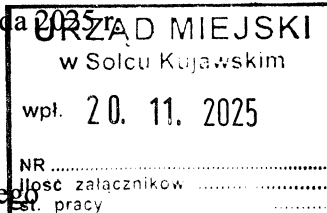




WOO.410.291.2025.AT

Bydgoszcz, dnia 20 listopada 2025 r.



Burmistrz Solca Kujawskiego

ul. 23 Stycznia 7

88-050 Solec Kujawski

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 października 2025 r., znak: WIPP-BPP.6721.2.5.2025, **opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Garbary – Powstańców – Średnia” w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 68,8 ha, położony w północnej części gminy Solec Kujawski, w centralno-zachodniej części miasta Solec Kujawski. W granicach opracowania znajdują się tereny produkcyjno-usługowe, zabudowa przemysłowa i magazynowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, tereny leśne, tereny gruntów ornych oraz sieć dróg. W sąsiedztwie występują tereny kolejowe, tereny przemysłowe, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, tereny leśne oraz tereny rolnicze.

Przedłożony dokument wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U),
- usług lub produkcji (U-P),
- zabudowy związanej z rolnictwem (RZ),

- rolnictwa z zakazem zabudowy (RN),
- garażu (KOG),
- parkingu (KOP),
- lasu (L),
- wód powierzchniowych śródlądowych (WS),
- elektroenergetyki (IE),
- elektroenergetyki lub telekomunikacji lub ciepłownictwa (IE-IT-IC),
- zieleni urządzonej (ZP),
- drogi dojazdowej (KDD),
- komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

Zapisy projektu uchwały między innymi zakazują realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi na terenach MN-U i U-P, ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący od 0,1 do 0,5 w zależności od funkcji terenu, w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obligują do zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych.

Jednocześnie ustalenia projektu uchwały wyznaczają teren zabudowy związanej z rolnictwem oznaczony symbolem 1RZ, gdzie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W północnym i północno-wschodnim sąsiedztwie ww. terenu znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (najbliższa w odległości ok. 75 m).

W konsekwencji, przepisy przedłożonego projektu uchwały dopuszczają na wskazanym terenie realizację nowych wielkotowarowych ferm zwierzęcych oraz zakładów produkcji rolniczej w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Należy zaznaczyć, iż takie połączenie funkcji stwarza możliwość znaczącego pogorszenia warunków bytowych ludzi i jest niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, która stanowi podstawę do sporządzania dokumentów planistycznych. Ponadto, zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.): „Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości

środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”, z czego wynika, iż standardy środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny muszą być zapewnione – służy temu procedura oceny oddziaływania na środowisko.

Zachowanie standardów jakości ochrony środowiska (tj. wartości granicznych poziomu emisji substancji) nie dotyczy terenu będącego we władaniu inwestora. Pozostaje problem współistnienia różnych form aktywności gospodarczej z zabudową mieszkaniową, a także problem oddziaływań skumulowanych oraz jakości warunków bytowych ludzi w obszarze „zabudowy mieszkaniowej”, bowiem wyznaczone w zakresie ochrony powietrza, hałasu, ograniczenia nie obowiązują na danym terenie, a jedynie poza nim.

Uchwalony plan jest aktem prawa miejscowego, w związku z powyższym na etapie screeningu (kwalifikacji przedsięwzięć do sporządzenia raportu), czy uzgodnienia raportu, nie istnieje możliwość zakwestionowania ustaleń uchwały.

Wprowadzenie do aktu prawa miejscowego zapisów umożliwiających realizację obiektów inwentarskich oraz innych obiektów produkcji rolniczej powinno każdorazowo zostać poprzedzone analizą uciążliwości odorowej tychże przedsięwzięć. W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko nie odniesiono się do powyższej kwestii, nie przeanalizowano skutków realizacji obiektów inwentarskich i produkcji rolniczej w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, a także warunków życia ludzi.

Podsumowując omawiany aspekt, z punktu widzenia ochrony środowiska, w granicach terenu oznaczonego symbolem 1RZP niezbędne jest wprowadzenie w projekcie planu zapisu wykluczającego możliwość realizacji w szczególności przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

W konsekwencji, wyżej wymienione zamierzenia takie jak: ферmy drobiu, trzody chlewnej i bydła, ubojnie zwierząt oraz inne budynki i budowle produkcji rolniczej będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko (zawsze i potencjalnie), powinny być realizowane na podstawie analizy, w ramach odrębnej funkcji zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, na terenach oddalonych od istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

Ponadto ustalono, że projekt planu zakłada realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach terenów oznaczonych symbolami 5MN, 6MN i 7MN, zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej nr 18 znaczenia państwowego, łączącej m.in. Bydgoszcz z Toruniem.

Należy zaznaczyć, iż lokalizowanie terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie linii kolejowej, nie jest optymalnym rozwiązaniem w dziedzinie ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska w tym przypadku – odpowiedniego planowania zabudowy. Oznacza to nie tylko wymóg nieprzekraczania obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu, ale także dążenie do uzyskania optymalnie najwyższych standardów w tej dziedzinie.

Związane jest to z istnieniem zasady wysokiego poziomu ochrony środowiska zakładającej, że stosowanie zasad prewencji i przezorności powinno być ukierunkowane na wysoki i bezpieczny dla zdrowia ludzkiego poziom ochrony środowiska. Jest to szczególnie ważne w sytuacji, gdy przekroczenie standardów ochrony akustycznej dla planowanej zabudowy jest właściwie przesądzone mając na względzie sąsiedztwo z linią kolejową.

Ochrona akustyczna terenów mieszkaniowych w tym przypadku dotyczy całości tych obszarów i nie jest tożsama z miejscem lokalizowania budynków. Z tego powodu na etapie sporządzania dokumentu, można wprowadzić w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej funkcje nie podlegające ochronie akustycznej, jak np. usługi (eliminując możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej). Stworzona w ten sposób strefa buforowa oddzielająca linię kolejową od zabudowy mieszkaniowej jest rozwiązaniem skutecznym, korzystnym i możliwym do zastosowania w ramach rozwiązań alternatywnych.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko nie odniesiono się do powyższej kwestii, nie przedstawiono analizy wpływu usytuowania terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także oceny analizowanego ustalenia w zakresie warunków bytowych ludzi.

Powyższe ustalenia projektu stwarzają możliwość pogorszenia warunków bytowych ludzi i są niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, która stanowi podstawę do sporządzania dokumentów planistycznych. Wynika to z art. 71 ustawy Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z ust. 2 pkt 2 tego przepisu, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności ustala się między innymi warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska. Ochrona ta w myśl art. 3 pkt 11 tegoż aktu prawnego, to również przeciwdziałanie, unikanie i zapobieganie powstaniu negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

W związku z powyższym, opiniuję negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Garbary – Powstańców – Średnia” w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/

ePUAP 2

Szukaj w całym portalu

Elektroniczna Skrzynka Podawcza

BEATA URBANŃSKA
UMiG Solec Kujawski



KATALOG SPRAW

AKTUALNOŚCI

POMOC

Załatw sprawę

Wybrana skrzynka: Skład_ESP

Odebrane

Wróć do Odebranych

Kopiuj do roboczych

Usuń

Pobierz

Drukuj

Więcej

Wysłane

Zaawansowane

Robocze

Podgląd:

opinia mpzp WOO.410.291.2025.AT.xml

Odpowiedź

Moje pliki

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY (rdosbydgoszcz)

Do: Urząd Miejski w Solcu Kujawskim (/UMiG Solec Kujawski/SkrytkaESP);
Urzędowe Poświadczenia Odbioru (UPO)

Wszystkie podpisy prawidłowe

Podpis prawidłowy - Anna Deczyńska - Sadowska

Operacje

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81
WOO.410.291.2025.AT

Bydgoszcz, 2025-11-20

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim
88-050 Solec Kujawski 7

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. 410.291.2025.AT, gm. Solec Kuj., Garbary, Powstańców, Średnia.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-20T11:11:58.492Z

Podpis elektroniczny

Załączniki

410.291.2025.AT, gm. Solec Kuj., Garbary, Powstańców, Średnia.pdf

Podgląd

Pobierz

Ministerstwo
CyfryzacjiUNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

UWAGA! W trakcie korzystania z ePUAP na komputerze użytkownika przechowywane są informacje (tzw. „ciasteczka”, ang. „cookies”), które pozwalają na dostosowanie świadczonych usług elektronicznych do indywidualnych potrzeb użytkowników. Warunki przechowywania lub dostępu do plików cookie mogą być określone przez użytkownika w ustawieniach przeglądarki internetowej. Kontynuacja korzystania z ePUAP bez dokonania wyżej wspomnianych zmian w ustawieniach przeglądarki internetowej uznana zostaje za wyrażenie zgody przez użytkownika na wykorzystywanie plików cookie. Więcej znajdziesz w Polityce Cookies

[Przejdź do Strefy Urzędnika »](#)

Zachęcamy do odwiedzania zakładki Aktualności.

Zamieszczone tam informacje dotyczą najważniejszych bieżących i planowanych wydarzeń związanych z systemem ePUAP2.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172718375

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Urząd Miejski w Solcu Kujawskim

Identyfikator adresata: UMiGSolecKujawski

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Identyfikator nadawcy: rdosbydgoszcz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-20T13:22:49.187

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-20T13:22:49.187

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK241919778

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 241919778

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-7170a16b101e0075a90e34c88b071185 :

referencja ID-a2a746c39667d4183f1bbcc13f80022f : opinia%20mpzp%20WOO.410.291.2025.AT.xml

referencja : #xades-id-13884151bb30345e0d984d4f563a7ef0

