

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
1.	ul. Toruńska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	794	0,1821	BY1B/00009933/9 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa zabudowana	-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -brak decyzji o warunkach zabudowy	664 000,00 zł
2.	ul. Toruńska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	795/4	0,2778	BY1B/00009933/9 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -brak decyzji o warunkach zabudowy	987 000,00 zł
	łącznie		0,4599				1 648 000,00 zł

* nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami, w części tylnej działki nr 794/5 przyległej do działki nr 795/1 obniżony ze skarpą o różnicy wysokości ok. 2m-3m. Działka nr 794 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym częściowo wygradzonym z wjazdem od strony ul. Toruńskiej. Działka nr 795/4 o nawierzchni gruntowej nieulepszanej z drzewami owocowymi i samosiewami o większym zagęszczeniu w tylnej części działki. Dojazd do ww. działek jest możliwy poprzez istniejące zjazdy z ulicy Toruńskiej, będącej drogą wojewódzką nr DW 394 o nawierzchni asfaltowej. W drodze wojewódzkiej oraz pobliskich nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można się również zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski Uchwała nr XVI/138/2008 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27.06.2008 r., zmienionym Uchwałą nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., działki znajdują się częściowo w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: działki zapisane w KW BY1B/00009933/9 nie są obciążone żadnymi ciężarami ani ograniczeniami. Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RVI), nieużytki (N), grunty rolne zabudowane (Br-RVI).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **21.11.2025r.** do dnia **12.12.2025r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **2 stycznia 2026 r.**

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 21 listopada 2025 r.

BURMISTRZ
Adam Michalak

Solec Kujawski, dnia 21 listopada 2025 r.

I N F O R M A C J A

Burmistrz Solca Kujawskiego,

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, został wywieszony na okres **21 dni, tj. od dnia 21.11.2025r. do dnia 12.12.2025r.**, wykaz nr 55 nieruchomości gruntowych, położonych w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej, przeznaczonych do zbycia, stanowiących działki ewidencyjne:

- nr 794 o powierzchni 0,1821 ha,
- nr 795/4 o powierzchni 0,2778 ha.

BURMISTRZ
Adam Michalak