

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości                                             | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr                                                                                                                                    | Typ działki                    | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego                                              | Cena nieruchomości w zł brutto* |
|-----|---------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.  | ul. Toruńska<br>obręb ewidencyjny<br>M. Solec Kujawski<br>[Nr 0001] | 794        | 0,1821            | BY1B/00009933/9<br>( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> )<br>Elektroniczne Księgi Wieczyste | Działka gruntowa zabudowana    | -brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>-brak decyzji o warunkach zabudowy | 664 000,00 zł                   |
| 2.  | ul. Toruńska<br>obręb ewidencyjny<br>M. Solec Kujawski<br>[Nr 0001] | 795/4      | 0,2778            | BY1B/00009933/9<br>( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> )<br>Elektroniczne Księgi Wieczyste | Działka gruntowa niezabudowana | -brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>-brak decyzji o warunkach zabudowy | 987 000,00 zł                   |
|     | <b>łącznie</b>                                                      |            | 0,4599            |                                                                                                                                                        |                                |                                                                                               | <b>1 648 000,00 zł</b>          |

\* nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami, w części tylnej działki nr 794/5 przyległej do działki nr 795/1 obniżony ze skarpą o różnicy wysokości ok. 2m-3m. Działka nr 794 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym częściowo wygradzona z wjazdem od strony ul. Toruńskiej. Działka nr 795/4 o nawierzchni gruntowej nieulepszonej z drzewami owocowymi i samosiewami o większym zagęszczeniu w tylnej części działki. Dojazd do ww. działek jest możliwy poprzez istniejące zjazdy z ulicy Toruńskiej, będącej drogą wojewódzką nr DW 394 o nawierzchni asfaltowej. W drodze wojewódzkiej oraz pobliskich nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można się również zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski Uchwała nr XVI/138/2008 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27.06.2008 r., zmienionym Uchwałą nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., działki znajdują się częściowo w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wiele i jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: działki zapisane w KW BY1B/00009933/9 nie są obciążone żadnymi ciężarami ani ograniczeniami. Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RVI), nieużytki (N), grunty rolne zabudowane (Br-RVI).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **21.11.2025r.** do dnia **12.12.2025r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **2 stycznia 2026 r.**

7. **Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 21 listopada 2025 r.

BURMISTRZ  
  
Adam Michalak