

UZASADNIENIE

do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania dla terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim w granicach objętych uchwałą Nr XI/83/25 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 lutego 2025 r.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest uzupełnienie ustaleń w zakresie zasad zabudowy na terenie cmentarza i usług kultu religijnego, przez umożliwienie budowy chłodni do przechowywania zwłok na terenie cmentarza, bez zmiany parametrów zabudowy dla terenu cmentarza.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje uchwała Nr VIII/57/24 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 25 października 2024r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r., poz. 5993).

Plan miejscowy przewidujący lokalizację nowego lub rozszerzenie istniejącego cmentarza sporządza się co najmniej dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza, dlatego w granicach nowego opracowania znalazł się cały obszar objęty ww. obowiązującym planem miejscowym.

Przedsięwzięcia możliwe do realizacji na obszarze objętym zmianami planu miejscowego przeanalizowano w odniesieniu do uwarunkowań i kryteriów zawartych w art. 49 ust. 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,

Planowane działania nie będą stanowić ram dla realizacji przedsięwzięć negatywnie oddziałujących na środowisko; nie przewiduje się lokalizacji nowych przedsięwzięć, odmiennych od ustalonych w obowiązującym planie.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,

Planowane zmiany planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski przyjętym Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,

Planowane zagospodarowanie i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obszaru zmiany planu wspierać będzie zrównoważony rozwój gminy poprzez możliwość rozwoju terenów mieszkaniowych oraz przyczyni się do wykorzystania potencjału obszaru zwartej zabudowy wsi.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

W obszarze opracowania, ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują problemy ochrony środowiska.

2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,

Nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania planowanych działań na środowisko. Planowane wykorzystanie terenów jest zgodne z aktualnym użytkowaniem terenu a także z planami rozwojowymi gminy.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,

Ze względu na lokalny zasięg oraz charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych i ze względu na odległość od granic państwa nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;

Planowane działania nie stworzą zagrożenia i ryzyka dla zdrowia ludzi oraz dla środowiska.

3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują jakiegokolwiek przekroczenia standardów środowiska, które mogą mieć negatywny wpływ na występujące obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

Obszar opracowania położony poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024, poz. 1478 ze zm.). Analizowany teren położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Wobec charakteru przygotowywanego projektu zmiany obowiązującego dokumentu, które stanowić będą niewielkie modyfikacje przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że realizacja postanowień w zakresie wprowadzanych zmian dokumentu planistycznego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Solca Kujawskiego na podstawie art. 48 ust.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112 ze zm.) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim w granicach objętych uchwałą Nr XI/83/25 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 lutego 2025 r. z dnia 7 lutego 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie WOO.410.32.2025.KB z dnia 4 marca 2025 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy w piśmie N.NNZ.9022.1.6.2025 z dnia 19 marca 2024 r. uzgodnili pozytywnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na

ś
r
o
d
o
w
i
s
k
o

ś
r
o
d