

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ul. Robotniczej 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z ułamkową częścią gruntu.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 6, mieszczący się w budynku przy ul. Robotniczej 3.
2. Budynek o 17 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 31,71 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami 740/68, 759/12.
8. Powierzchnia działek wynosi 0,1721 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00193744/3.**
10. Ułamkowa część gruntu wynosi **3171/66889.**
11. Cena lokalu: **90 481,00 zł.**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **14 919,00 zł.**
13. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **105 400,00 zł.**
14. Przetarg odbędzie się **20 stycznia 2026 r., o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
15. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **10 540,00 zł**, na konto UM w Banku Pekao S.A. I Oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **najpóźniej do dnia 16 stycznia 2026 r.**
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
16. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
18. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska**

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy
ul. Robotniczej 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych
oraz z ułamkową częścią gruntu.**

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 6, mieszczący się w budynku przy ul. Robotniczej 3.
2. Budynek o 17 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 31,71 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami 740/68, 759/12.
8. Powierzchnia działek wynosi 0,1721 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00193744/3.**
10. Ułamkowa część gruntu wynosi **3171/66889.**
11. Cena lokalu: **90 481,00 zł.**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **14 919,00 zł.**
13. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **105 400,00 zł.**
14. Przetarg odbędzie się **20 stycznia 2026 r., o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
15. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **10 540,00 zł**, na konto UM w Banku Pekao S.A. I Oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **najpóźniej do dnia 16 stycznia 2026 r.**
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
16. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
18. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska**