

**WYKAZ NR 60
nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2024. 1145 ze zm.)

BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO
podaje do publicznej wiadomości
**wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Solec Kujawski,
stanowiących własność Gminy Solec Kujawski,
przeznaczonych do dzierżawy.**

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Wysokość czynszu w zł netto	Przeznaczono do dzierżawy na okres	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Obręb M. Solec Kujawski ul. Powstańców 2	dz. 786/4	BY1B/00212243/1	3005 m ²	3,00 zł/m ² * w stosunku miesięcznym	do 3 lat	Grunty pod ustawienie garażu, altany, szklarni, wiaty, pomieszczenia gospodarczego, gołębnika, klatki na ptaki/zwierzęta, kurnika, szopy itp.
				0,20 zł/m ² w stosunku miesięcznym do 500 m ² 0,10 m ² w stosunku miesięcznym powyżej 501 m ²		Grunty użytkowane na ogródki przydomowe (ogrodnicze, sadownicze itp.) i ogródki przydomowe rekreacyjne
				0,60 zł/m ² * w stosunku miesięcznym		Grunty służące poprawieniu zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
				1,00 zł/m ² * w stosunku miesięcznym do 200 m ² włącznie 0,70 zł/m ² * w stosunku miesięcznym od 201 m ²		Grunty przeznaczone pod urządzenie: działki letniskowej/rekreacyjnej/działki typu ROD (w tym przydomowego placu zabaw, przydomowego boiska, ustawienie

				do 500 m ² włącznie 0,40 zł/m ² * w stosunku miesięcznym powyżej 501 m ²		trampolin, basenu itp.)
Obręb M. Solec Kujawski ul. Bydgoska 23	dz. 432/1	BY1B/00115836/5	537 m ²	3,00 zł/m ² * w stosunku miesięcznym	do 3 lat	Grunty pod ustawienie garażu, altany, szklarni, wiaty, pomieszczenia gospodarczego, gołębnika, klatki na ptaki/zwierzęta, kurnika, szopy itp.

*do wysokości czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT.

1. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 23.12.2025 r. do 13.01.2026 r.**
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów z tytułu podatku od nieruchomości.
3. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i przed wygaśnięciem złoży wniosek o zawarcie umowy na dalszy okres.
5. Więcej informacji uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 23, tel. 52 387 01 09.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska

I N F O R M A C J A

Burmistrz Solca Kujawskiego,

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, został wywieszony na okres 21 dni (od 23.12.2025 r. do 13.01.2026 r.) **wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia**, położonych na terenie miasta Solec Kujawski z przeznaczeniem pod ustawienie garażu, altany, szklarni, wiaty, pomieszczenia gospodarczego, gołębnika, klatki na ptaki/zwierzęta, kurnika, szopy itp., ogródki przydomowe (ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne itp.) poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oraz urządzenie: działki letniskowej/rekreacyjnej/działki typu ROD.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska