

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
1.	ul. Toruńska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	794	0,1821	BY1B/00009933/9 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa zabudowana	-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -brak decyzji o warunkach zabudowy	664 000,00 zł
2.	ul. Toruńska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	795/4	0,2778	BY1B/00009933/9 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -brak decyzji o warunkach zabudowy	987 000,00 zł
	łącznie		0,4599				1 648 000,00 zł

* nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami, w części tylnej działki nr 794/5 przyległej do działki nr 795/1 obniżony ze skarpą o różnicy wysokości ok. 2m-3m. Działka nr 794 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym częściowo wygradzona z wjazdem od strony ul. Toruńskiej. Działka nr 795/4 o nawierzchni gruntowej nieulepszanej z drzewami owocowymi i samosiewami o większym zagęszczeniu w tylnej części działki. Dojazd do ww. działek jest możliwy poprzez istniejące zjazdy z ulicy Toruńskiej, będącej drogą wojewódzką nr DW 394 o nawierzchni asfaltowej. W drodze wojewódzkiej oraz pobliskich nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można się również zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski Uchwała nr XVI/138/2008 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27.06.2008 r., zmienionym Uchwałą nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., działki znajdują się częściowo w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: działki zapisane w KW BY1B/00009933/9 nie są obciążone żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RVI), nieużytki (N), grunty rolne zabudowane (Br-RVI).

5. Przetarg odbędzie się dnia **18 marca 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. **11⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **164 800,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I Oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 13 marca 2026 r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **13 marca 2026 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 13 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ

Adam Michalak