

WYKAZ nr 1

Burmistrz Solca Kujawskiego,

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, **przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	Park Przemysłowy obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1064/6	0,0946	BY1B/00053690/6	Działka gruntowa niezabudowana	(P/U-9) - Przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	101 900,00 zł (107,72 zł/m ²)

* Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT

2. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej. Działka ma kształt regularny, prostokątny. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna. Teren ww. działki sąsiaduje z terenami zabudowanymi obiektami usługowo-produkcyjno-składowymi. Przedmiotowa działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, tj. ul. Kujawskiej. Właściciele przyległych nieruchomości gruntowych mają możliwość uczestnictwa w przetargu ograniczonym, w celu możliwości poprawy zagospodarowania własnych nieruchomości.

3. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne: grunt orny RV.

5. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową.

6. Ciężary i Ograniczenia: działki zapisane w KW BY1B/00053690/6 nie są obciążone żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

7. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **16.01.2026 r.** do dnia **06.02.2026 r.**

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **27 lutego 2026 r.**

9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 16.01.2026 r.

z up. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza