

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 t. j. z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą oos*, a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) zwanego dalej *rozporządzeniem pzoś* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 r., poz. 1691 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 sierpnia 2025 r. złożonego przez pełnomocnika P.P.H.U. AUTOS Marek Sałek. z siedzibą w Solcu Kujawskim, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz:

P. P. H. U. AUTOS Marek Sałek

ul. Unii Europejskiej 2B

86-050 Solec Kujawski

oraz po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (z dnia 9 grudnia 2025 r., znak: WOO.4220.626.2025.PS1.5), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy (z dnia 26 listopada 2025 r., znak: NNZ.9022.2.80.2025) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (z dnia 28 listopada 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4901.283.2025.WL)

dla przedsięwzięcia polegającego na:

„rozbudowie istniejącego kompleksu magazynowego na działkach nr 1074/11, 1074/3, 995/36 i 995/33 (obręb 0001, m. Solec Kujawski), poprzez budowę hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 995/33, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie”

opisanego w „Charakterystyce przedsięwzięcia” stanowiącej załącznik niniejszej decyzji:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Ustalam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy ooś poprzez:

1. określenie istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.
 - 1) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 - 2) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w trakcie trwania ww. okresu lęgowego powinno nastąpić po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 3) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów. Ewentualne zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
 - 4) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
 - 5) Należy zapewnić odpowiednią ilość szczelnych pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.

- 6) Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty.
2. określenie wymagań dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy ooś* w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym.
 - 1) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych kierować do miejskiej kanalizacji deszczowej, po uprzednim ich podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.

III. Odstępuję od nałożenia obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostało wszczęte zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą ooś* przez Burmistrza Solca Kujawskiego na wniosek [REDAKTOWANE] prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą EKOMILA [REDAKTOWANE] reprezentującą firmę P. P. H. U. AUTOS Marek Sałek z siedzibą w Solcu Kujawskim zwaną dalej *Wnioskodawcą* z dnia 13 sierpnia 2025 r. (wpływ do tut. Urzędu 13.08.2025 r.).

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem z dnia 13 sierpnia 2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego kompleksu magazynowego na działkach nr 1074/11, 1074/3, 995/36 i 995/33 (obręb 0001 Solec Kujawski), poprzez budowę hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 995/33, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie”. Kierując się przepisami zawartymi w art. 74 ust. 1 i 2 *ustawy ooś* Wnioskodawca załączył do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej oraz na elektronicznym nośniku danych, dowód wniesienia opłaty skarbowej, mapę ewidencyjną oraz mapę z zaznaczonymi: przewidywanym terenem realizacji przedsięwzięcia i znajdującym się w odległości 100 m od jego granic obszarem.

Zbadano właściwość organu. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Solca Kujawskiego.

Wniosek oceniono pod względem formalnym, w wyniku czego nie stwierdzono braków.

Planowane zamierzenie zakwalifikowano wg *rozporządzenia pzoś* wstępnie jako rozbudowę zabudowy magazynowej o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b ww. rozporządzenia, czyli zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Dane o przedmiotowym wniosku i karcie informacyjnej przedsięwzięcia zamieszczono zarówno w publicznie dostępnym wykazie (Rejestr Informacji o Środowisku), udostępnionym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski: <https://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info/5265/5982/wniosek-w-sprawie-wydania-decyzji-o-srodowiskowych-uwarunkowaniach-dla-przedsiwziecia-polegajacego-na-rozbudowie-istniejacego-kompleksu-magazynowego-w-parku-przemyslowym.html> jak i w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prowadzonej przez GDOŚ, o której mowa w art. 128 *ustawy ooś*, co stanowi realizację obowiązków, o których mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy ooś* oraz w art. 129 ust. 1 *ustawy ooś*.

Zbadano dopuszczalność wszczęcia i określono krąg stron. Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* oraz na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2025 r., poz. 1691 t. j.) – zwanej dalej *Kpa*, strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia oraz o przysługującym stronom prawach i obowiązkach obwieszczeniem wydanym przez Burmistrza Solca Kujawskiego dnia 19 sierpnia 2025 r. (obwieszczenie znak: ROŚiR.6220.1.7.2025). Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w dniach od 19.08.2025 r. do 03.09.2025 r., na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim dnia 19.08.2025 r. Ponadto tut. organ poinformował pełnomocnika Wnioskodawcy o sposobie zawiadamiania stron o czynnościach podejmowanych w przedmiotowej sprawie pismem ROŚiR.6220.1.7.2025 z dnia 19 sierpnia 2025 r.

Tut. organ zweryfikował, potwierdził i uściślił kwalifikację przedsięwzięcia pod względem przepisów rozporządzenia pzoś. Jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako rozbudowa (§ 3 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia) zabudowy magazynowej o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha (§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b ww. rozporządzenia), czyli zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Tut. organ zbadał przeznaczenie oraz funkcję terenu wskazanego przez Wnioskodawcę jako lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. teren działek o numerach ewidencyjnych działek o numerach ewidencyjnych 1074/11, 1074/3, 995/36, 995/33 obręb M. Solec Kujawski [0001], gmina Solec Kujawski, województwo Kujawsko – Pomorskie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obszar przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/288/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim, (Dz. Urz. Woj. Kuj- Pom z 2021 r., poz. 6702 ze zm.) i usytuowany jest w obszarze PU1 i PU2 określające przeznaczenie terenów jako - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. W związku z powyższym stwierdzono zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie organ przystąpił do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z zapisami ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś. W związku z tym tut. organ zwrócił się pismem z dnia 25 sierpnia 2025 r. jednocześnie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu, przedkładając jednocześnie zgromadzone w sprawie materiały. Jednocześnie do RDOŚ tut. organ złożył oświadczenie

o niezależności podmiotu Wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię (pismo z dnia 8 września 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4901.283.2025.WL, wpływ do tut. Urzędu: 09.09.2025 r.), iż nie istnieje konieczność potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podanych przez niego warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy powołując się na art. 50 *Kpa* wezwał tut. Organ do wyjaśnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 10 września 2025 r., znak: WOO.4220.626.2025.PS1 (wpływ do tut. Urzędu: 10.09.2025 r.). W związku z powyższym tut. organ skierował do Wnioskodawcy wezwanie z dnia 16 września 2025 r. znak: ROŚIR.62220.1.7.2025.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wyraził opinię (pismo z dnia 12 września 2025 r., znak: NNZ.9022.2.80.2025, wpływ do tut. Urzędu: 18.09.2025 r.), że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pełnomocnik Wnioskodawcy wyjaśnił informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia pismem z dnia 24 września 2025 r. kierowanym do Burmistrza Solca Kujawskiego (wpływ do tut. organu 24.09.2025 r.), dostarczając tym samym nowy materiał dowodowy w sprawie. W związku z tym tut. organ zwrócił się pismem z dnia 3 października 2025 r. do organów opiniujących z prośbą o ponowną opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu, przedkładając jednocześnie kopie ww. pisma uzupełniającego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 16 października 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4901.283.2025.WL (wpływ do tut. Urzędu: 17.10.2025 r.) podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wyraził opinię (pismo z dnia 21 października 2025 r., znak: NNZ.9022.2.80.2025, wpływ do tut. Urzędu: 22.10.2025 r.), że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 29 października 2025 r. (znak: WOO.4220.626.2025.PS1.3, wpływ do tut. Urzędu: 29.10.2025 r.) wyraził opinię, iż dla planowanego zamierzenia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś,

określił wymagania i warunki konieczne jego zdaniem do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ww. postanowienie zostało przez tamtejszy organ szczegółowo uzasadnione, co pozwoliło tut. organowi zrozumieć i przyjąć przedstawione stanowisko.

Pełnomocnik Wnioskodawcy pismem z dnia 29 października 2025 r. kierowanym do Burmistrza Solca Kujawskiego przedstawił informację o zmianie parametru planowanego przedsięwzięcia, która wymaga uwzględnienia w analizie treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (wpływ do tut. organu 29.10.2025 r.), dostarczając tym samym nowy materiał dowodowy w sprawie. W związku z tym tut. organ zwrócił się pismem z dnia 6 listopada 2025 r. do organów opiniujących z prośbą o ponowną opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu, przedkładając jednocześnie kopie ww. pisma zmieniającego.

W związku z otrzymaniem nowego materiału dowodowym i koniecznością ponownego zaopiniowania przez organy opiniujące, mając na uwadze przepis art. 65 ust. 1 ooś i na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 Kpa strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 6 listopada 2025 r. o przedłużeniu terminu ewentualnego wydania postanowienia Burmistrza Solca Kujawskiego stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia do dnia 5 grudnia 2025 r.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na rozbudowie kompleksu magazynowego firmy Autos poprzez budowę hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, połączonych z istniejącym kompleksem za pomocą łącznika technologicznego. Podmiot planujący przedsięwzięcie zajmuje się sprzedażą części zamiennych do samochodów ciężarowych, przyczep, naczep, autobusów, maszyn budowlanych i rolniczych, a także wyposażeniem warsztatów i sprzedażą opon. Wraz z rozwojem firmy wzrosło zapotrzebowanie na obiekty magazynowe.

Szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia zawarto w załączniku niniejszej decyzji „Charakterystyka przedsięwzięcia”.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek stanowiących nieużytki, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i powstającej zabudowy. Obszar przedsięwzięcia stanowi teren silnie przekształcony.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W Kip podano, że aktualny poziom pierwszej warstwy wodonośnej jest o 0,6-0,7 m niżej, niż zaplanowana rzędna spodu stóp fundamentowych. Nie przewiduje się odwadniania wykopów.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie.

Na etapie eksploatacji inwestycji, procesy magazynowania oraz załadunku i rozładunku będą odbywały się wewnątrz hali poprzez specjalnie zaprojektowane doki dla samochodów ciężarowych. Teren zakładu zostanie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu zapewnienia sanitariatu dla pracowników budowy podstawiona zostanie toaleta przenośna, systematycznie serwisowana i opróżniana przez uprawnionego przedsiębiorcę lub będą korzystali z istniejącego zaplecza sanitarnego na zakładzie firmy.

Budowa nowej hali nie będzie bezpośrednio przekładała się na wzrost zatrudnienia.

Na etapie eksploatacji, zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej. W Kip podano, że nie przewiduje się wykorzystania pobieranej wody na cele technologiczne.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Czyszczenie posadzek będzie odbywało się metodami na sucho (przede wszystkim zmiatanie) oraz przy wykorzystaniu maszyny myjącej, która wciąga do zbiornika zużytą w procesie mycia wodę.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i z terenów utwardzonych planuje się kierować do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych planuje się uprzednio podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.

Teren realizacji inwestycji znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200045, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry).

Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Przedmiotowe działki usytuowane są w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001229199 - „Wisła od Zgłowiączki do Brdy”, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego potencjału ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego) i utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie

negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na terenie zakładu będą występowały następujące źródła hałasu:

- liniowe: pojazdy osobowe/dostawcze i pojazdy ciężarowe,
- wszechkierunkowe punktowe: wentylatory dachowe - do 8 szt. o maksymalnym poziomie dźwięku do 79 dB,
- kubaturowe: hale magazynowe.

Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa wielorodzinna), w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia, znajdują się w odległości ok. 125 m, w kierunku zachodnim.

Do liniowych źródeł hałasu zaliczono pojazdy obsługujące planowane przedsięwzięcie poruszające się po terenie zakładu.

Czynnikiem zmniejszającym oddziaływanie akustyczne na budynek wielorodzinny jest fakt, że pojazdy będą poruszać się po terenie nieruchomości od strony ul. Unii Europejskiej, a wybudowane hale będą pełnić funkcje ekranujące dla analizowanego budynku.

Wentylatory będą zamontowane na dachu nowej hali nad częścią biurowo-socjalną, która będzie znajdowała się na szczycie budynku od strony ul. Unii Europejskiej. W halach firma używa wózków elektrycznych.

Na terenie inwestycji znajdują się budynki, w których odbywają się działania logistyczne, które mogą być przyczyną emisji hałasu na zewnątrz.

Uruchomienie nowej hali magazynowej z uwagi na lokalizację oraz zastosowane w niej urządzenia nie powinno powodować naruszenia norm akustycznych dla obiektów chronionych akustycznie.

Podczas prowadzenia prac budowlanych, montażowych, konstrukcyjnych pojawiać się będzie zanieczyszczenie powietrza pyłem powstającym przy tych pracach i przewozach samochodowych (pylenie z powierzchni dróg dojazdowych). W trakcie realizacji analizowanego przedsięwzięcia, zagrożenia dla stanu powietrza wynikać będą z pracy sprzętu budowlanego - montażowego podczas prowadzenia robót budowlano - konstrukcyjnych, przystosowaniu terenu inwestycyjnego do nowych potrzeb oraz od środków transportu, powodujących emisję pyłu oraz produktów spalania oleju napędowego (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza). Wpływ emisji zanieczyszczeń powstającej w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie praktycznie ograniczony do obszaru miejsca realizacji prac budowlanych i montażowych i nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska.

Aktualnie na terenie firmy pracuje 40 wózków widłowych elektrycznych, z których nie są emitowane gazy i pyły do powietrza. Na zewnątrz budynków pracuje 7 wózków widłowych, z których 4 w silnikach spalają LPG i 3 olej napędowy (ON).

W wyniku inwestycji magazynowanie opon i innych produktów, które aktualnie odbywa się na zewnątrz zostanie przeniesione do hali. Tym samym zapotrzebowanie na użytkowanie wózków widłowych zmniejszy się.

Na cele grzewcze wykorzystywany jest gaz ziemny. Aktualnie do ogrzewania analizowanego zespołu budynków magazynowych oraz towarzyszącego im zaplecza biurowo-socjalnego wykorzystywane są 4 kotły ciepłownicze na gaz ziemny o nominalnej mocy cieplnej wynoszącej: 2 x 0,24 MW (kotły Brotje), 1 x 0,25 MW i 1 x 0,05 MW. W wyniku budowy nowej hali szacuje się wzrost zapotrzebowania na gazy ziemny w ilości około 8,5 tys. m³.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza (tylko komunikacja wewnętrzna) oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

W związku z planowanym przedsięwzięciem nie przewiduje się ponadnormatywnego pogorszenia stanu jakości powietrza.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10, PM 2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10, PM 2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM 10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM 2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza - średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM 10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM 2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady budowlane, tj. uszkodzone płyty, cząstki betonu, opakowania po materiałach budowlanych i elementach wyposażenia budynku. Powstawać będą odpady z grupy 17 i 15.

Magazynowanie odpadów planuje się w pojemnikach lub kontenerach i urządzeniach dostosowanych do posiadanych ilości oraz właściwości fizycznych i chemicznych wytworzonych odpadów.

Odpady o kodach 15 02 03* i 15 02 02, będą magazynowane w workach umieszczanych w szczelnych pojemnikach zamykanych od góry ustawionych, na szczelnym podłożu co zabezpieczy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, tj. wiatrem czy opadami deszczu, a tym samym przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów.

Odpady o kodach 15 01 01, 15 01 02 i 15 01 03 będą magazynowane w workach lub pojemnikach ustawionych w istniejących halach lub stalowym kontenerze zamykanym od góry (np. plandekom) co zabezpieczy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, tj. wiatrem czy opadami deszczu, a tym samym przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów.

Odpady o kodach 17 01 01, 17 04 05, 17 02 03, 17 09 04 i 17 06 04 będą magazynowane w stalowych kontenerach zamykanych od góry plandekom w celu zabezpieczenia przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych.

Odpady o kodzie 17 05 04 będą ładowane bezpośrednio na środki transportu i wywożone z terenu budowy bez magazynowania.

Odpady o kodzie 20 03 01 we workach umieszczanych w szczelnych pojemnikach zamykanych od góry ustawionych w istniejących obiektach, na szczelnym podłożu co zabezpieczy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, tj. wiatrem czy opadami deszczu, dostępem zwierząt, a tym samym przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów.

Wytworzone odpady będą magazynowane do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę, posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami (zbieranie lub przetwarzanie odpadów) i posiadającą aktualny wpis do BDO.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zakładu, które będą umieszczane w szczelnym pojemniku zamykanym od góry, na zewnątrz budynku. Z części biurowej i socjalnej odpady opakowaniowe będą przekazywane selektywnie zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Solec Kujawski.

W związku z prowadzeniem prac biurowych mogą powstawać odpady zużytych baterii, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego itp., powstające w wyniku zwykłego użytkowania sprzętów, związane z ich użytkowaniem się.

W części magazynowej będą powstawały odpady opakowaniowe powstające w wyniku rozpakowania opakowań zbiorczych i przepakowania pod indywidualne zamówienia.

Odpady będą magazynowane selektywnie, a sposób ich magazynowania będzie dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych, w tym stanu skupienia odpadów.

Odpady o kodach 15 01 10* i 15 02 02* w szczelnych pojemnikach zamykanych od góry. Odpady o kodzie 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 06 i 15 02 03 w kontenerach, prasokontenerach, pojemnikach, koszach lub workach. Zużyte baterie w pojemniku.

Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny w wyznaczonym miejscu w pomieszczeniu ze szczelną posadzką (zabezpieczony przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych).

Wszystkie urządzenia do gromadzenia wytworzonych odpadów znajdują się w budynkach na szczelnym podłożu, tym samym zabezpieczone są przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się i oddziaływaniem czynników atmosferycznych. Lokalizacja poszczególnych rodzajów odpadów w miejscu magazynowania będzie oznakowana.

Czyszczenie posadzek będzie odbywało się metodami na sucho (przede wszystkim zmiatanie) oraz przy wykorzystaniu maszyny myjącej, która wciąga do zbiornika zużytą w procesie mycia wodę. Zawartość pojemnika z maszyny będą stanowiły odpady o kodzie 16 10 02 - Uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01, które będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania. Wytworzone odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym.

Inwestycja zostanie zlokalizowana poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t. j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

W sąsiedztwie omawianego przedsięwzięcia zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej - część wschodnia i zachodnia. Realizacja zamierzenia nie wiąże się z naruszeniem ww. Obszaru.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych, przerywania korytarzy ekologicznych. Teren objęty inwestycją stanowi istniejący zakład produkcyjny.

Inwestor uznał opisany w KIP wariant za optymalny, dlatego odstąpiono od wskazywania innych wariantów przedsięwzięcia. Zaproponowany zakres prac i rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym oraz wytrzymałościowym.

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. W związku ze skalą i charakterem zamierzenia, nie przewiduje się wystąpienia kumulacji oddziaływań.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t. j.).

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja poprzez swój rodzaj i charakter, nie wpłynie na zmiany klimatu, nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t. j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi, przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000, w terenie przemysłowym.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy o oś tutejszy Organ nie stwierdził

konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Mając na uwadze zapisy art. 79 ust. 1 ustawy ooś, uznano, iż nie zachodzi konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, ponieważ w jego ramach nie przeprowadza się oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ, analizując zebraną w sprawie dokumentację, a tym samym potencjalne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, wziął pod uwagę charakter, skalę i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia oraz zaproponowane przez Wnioskodawcę w przedłożonej i uzupełnionej KIP rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które mają zapewnić ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji zadania. Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew oraz krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych lub przerywania korytarzy ekologicznych. Ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Przed wydaniem decyzji Burmistrz Solca Kujawskiego umożliwił stronom postępowania, zawiadomieniem ROŚIR.6220.1.7.2025 z dnia 10 grudnia 2025 r. wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań na podstawie art. 9 i 10 Kpa w terminie siedmiu dni od dnia skutecznego doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym wyżej terminie strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Podczas całego postępowania administracyjnego w wyznaczonych terminach pozostałe strony postępowania nie złożyły żadnych uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, informację o wydanej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią i z dokumentacją sprawy, podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Solca Kujawskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kpa). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o ośrodkach decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy, przy czym złożenie tego wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W sytuacji nagłego wystąpienia szkody w środowisku lub bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187).

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.: w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień; w odniesieniu do grzybów i roślin - umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. P. P. H. U. AUTOS Marek Sałek
ul. Unii Europejskiej 2B
86-050 Solec Kujawski

Repr. Przez Pełnomocnika:

EKOMILA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Pozostałe strony : obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz, ul. Dworcowa 81
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
85-079 Bydgoszcz, ul. T. Kościuszki 27
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
87-100 Toruń, ul. Popiełuszki 3

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.), w zw. z pkt 45 części I załącznika do ww. ustawy oraz § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł i 17 zł w dniu 11.08.2025 r.