

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Niniejsza charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ROŚiR.6220.1.7.2025, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 t. j. z późn. zm.).

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącego kompleksu magazynowego na działkach nr 1074/11, 1074/3, 995/36 i 995/33 (obręb 0001, m. Solec Kujawski), poprzez budowę hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 995/33, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie.

Firma Autos zajmuje się sprzedażą części zamiennych do samochodów ciężarowych, przyczep, naczep, autobusów, maszyn budowlanych i rolniczych, a także wyposażeniem warsztatów i sprzedażą opon. Na terenie firmy Autos w Solcu Kujawskim obiekty magazynowe są rozlokowane po obu stronach ul. Unii Europejskiej: na działkach ewid. 1074/11 i 1074/3 (obręb 0001) istnieją dwa magazyny z zapleczem biurowo-socjalnym, na działkach ewid. 995/36 i 995/33 znajduje się kolejny magazyn oraz otwarty plac składowy opon i innych towarów, wyposażony w regały i niezbędną infrastrukturę. Ww. obiekty są ze sobą skomunikowane łącznikiem przebiegającym nad pasem drogowym (dz. o nr ewid. 995/20):

Nowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę dodatkowej hali magazynowej na działce 995/33 i wykonanie drugiego łącznika technologicznego nad tą samą drogą; łączącego nową halę z istniejącym magazynem na działce 1074/11.

Taka konfiguracja zachowuje spójność funkcjonalną całego kompleksu i umożliwia bezkolizyjny transport produktów między obiektami. Planowana hala będzie stanowiła rozbudowę istniejącego zakładu. Część magazynowa będzie jednokondygnacyjna, a część biurowo-socjalna dwukondygnacyjna. Konstrukcja ścian szkieletowa – słupy żelbetowe, a ściany z płyty warstwowej. Konstrukcja dachu będzie stalowa obłożona płytą warstwową dachową. Projektowana hala będzie miała wymiary: długość do 76 m, szerokość 60 m i będzie przylegała od północy do istniejącej hali magazynowej. Wysokość budynku planuje się do 20 m n. p. t.. Hala będzie posadowiona na stopach fundamentowych, których spód będzie znajdował się na rzędnej terenu 46,5 m n.p.m. Istniejący plac magazynowy zostanie zastąpiony planowaną halą magazynową. Planowana hala będzie wykorzystywana zgodnie z aktualnym systemem

pracy firmy Autos tzn. w systemie trózmianowym od niedzieli wieczorem do soboty popołudnia.

Celem planowanej budowy hali jest przeniesienie procesów magazynowania opon i innych produktów do hali.

Dane projektowanej hali magazynowej wraz z częścią socjalno-biurową na dz. ewid. nr 995/33, są następujące:

- Budynek będzie składał się z części produkcyjno-magazynowej jednokondygnacyjnej oraz biurowo-socjalnej dwukondygnacyjnej, bez podpiwniczenia.
- Powierzchnia zabudowy - do 4 560 m²
- Wysokość budynku - do 20,0 m
- Szerokość budynku - do 60 m
- Długość budynku - do 76 m
- Rzędna terenu, na której będzie posadowiona hala - $\pm 0,00 = 48,3$ m n.p.m.
- Głębokość stóp fundamentowych - do 1,8 m p. p. t.
- Odprowadzanie ścieków bytowych - kanalizacja miejska sanitarna
- Odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych oraz z dachów - kanalizacja miejska deszczowa
- Doprowadzenie wody - wodociąg miejski
- Źródło ciepła - aparaty grzewczo-wentylacyjne gazowe – do 16 szt. i/lub ogrzewanie elektryczne
- Wentylacja - mechaniczna – do 8 szt. wentylatorów dachowych dla części biurowo-socjalnej

W hali magazynowej będą znajdowały się regały wysokiego składowania. W hali zaprojektowano 4 doki dla samochodów. Ww. hala projektowana będzie połączona z halą na działce ewid. nr 1074/11 łącznikiem przebiegającym nad drogą gminną na wysokości co najmniej 5 m o powierzchni do 220 m². Hala będzie posiadała 4 doki przeładunkowe dostosowane do załadunku samochodów ciężarowych.

Według § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcia kwalifikuje się jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco wpływać na środowisko.