

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

Solec Kujawski, dnia 29.01.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 170 000 złotych

Gmina Solec Kujawski zaprasza do przedstawienia oferty na:

wykonanie usługi polegającej na prowadzeniu bieżącej konserwacji - eksploatacji 7 kotłowni gazowych i 3 węzłów ciepłowniczych, w budynkach stanowiących własność Gminy Solec Kujawski.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Termin realizacji zamówienia od 12.02.2026 r. do 28.02.2027 r.

Kryterium oceny ofert – cena 100 %

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy określa załączony do zapytania ofertowego projekt umowy (załącznik nr 5)

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

Magdalena Menczyńska Tarzyńska – Kierownik Referatu Gospodarczo Technicznego tel. 52 387 01 40

W przypadku zainteresowania, wypełniony:

-  **Formularz oferty (zał. 1),**
-  **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zał. 2),**
-  **Informacje ogólne o Wykonawcy (zał. 3),**

prosimy przesłać w terminie do dnia **06.02.2026 r.** na adres e-mail: rgt@soleckujawski.pl bądź na adres:
Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski.

O zachowaniu terminu decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim.

DYREKTOR
Wydziału Urzeczymania Miasta

Szymon Bostkowski

(podpis)

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Informacje ogólne o Wykonawcy.
4. Wykaz budynków.
5. Projekt umowy.

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do złożonego przez Gminę Solec Kujawski zapytania ofertowego na **wykonanie usługi polegającej na prowadzeniu bieżącej konserwacji - eksploatacji 7 kotłowni gazowych i 3 węzłów cieplowniczych w budynkach stanowiących własność Gminy Solec Kujawski:**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ofertową brutto na:
Jedna kotłownia/węzeł zł (w cenie uwzględniono należny podatek VAT).
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.
3. Złożona oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od upływu terminu składania Ofert.
4. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać siłami własnymi.
5. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zaproszeniu, tj. od 12.02.2026 r. do 28.02.2027 r.
6. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy, której wzór stanowi integralną część zapytania ofertowego (zał. 5) w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że:
 - posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
 - posiadamy wiedzę i doświadczenie,
 - dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(Oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie raz w miesiącu konserwacji – eksploatacji urządzeń w kotłowniach gazowych i w węzłach ciepłowniczych.

Zakres obowiązków - eksploatacja kotłowni gazowych/węzłów ciepłowniczych:

1. Utrzymanie w pełnej gotowości kotłowni gazowych i węzłów ciepłowniczych - przeglądy kotłów gazowych w sezonie grzewczym oraz urządzeń w węzłach wraz z usuwaniem nieprawidłowości.
2. Utrzymanie w pełnej gotowości instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u. w budynkach stanowiących własność Gminy Solec Kujawski (według wykazu) polegającej na:
 - uzupełnienie stanu wody,
 - odpowietrzanie grzejników,
 - usuwanie drobnych usterek na instalacjach - śrubunki, zawory itp.
 - regulacja temperatury w oparciu o system grzewczy i wentylacyjny.
3. Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach kotłowni/węzłów.
4. Wykonanie protokołów każdorazowo z wykonanego przeglądu urządzeń w kotłowniach i w węzłach ciepłowniczych.
5. Niezbędne aktualne uprawnienia do wykonywania usługi polegającej na prowadzeniu eksploatacji kotłowni.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(Oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia

**Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski**

INFORMACJE OGÓLNE O WYKONAWCY

1. Nazwa Wykonawcy:
.....
.....
2. Siedziba oraz numer telefonu, faks, e-mail:
.....
.....
3. Dane personalne osób właściwych do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy:
.....
.....
4. Forma organizacyjna:
.....
.....
5. NIP.....REGON.....
Nr KRS..... EDG.....
6. Dane personalne osoby do kontaktów - Imię i nazwisko oraz numer telefonu, faksu, e-maila:
.....
.....

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

WYKAZ BUDYNKÓW

KOTŁOWNIE GAZOWE

1. ul. Piastów nr 40
2. ul. Bydgoska nr 2
3. ul. Kujawska 17A - Świetlica Jagódka
4. Makowiska 14 - Świetlica Makowianka
5. ul. Tartaczna nr 10 - Przedszkole
6. ul. Dworcowa nr 2A - Punkt Obsługi Podróżnych
7. ul. T. Kościuszki nr 12

WĘZŁY CIEPŁOWNICZE

1. ul. Graniczna nr 9 (4 mieszkania)
2. ul. Toruńska nr 70C (8 mieszkań)
3. ul. Toruńska nr 70D (8 mieszkań)

Sporządził/a:

.....

Zatwierdził/a:

DYREKTOR
Wydziału Urządzania Miasta

.....
Szymon Rostkowski

UMOWA PROJEKT

Zawarta w dniu 02.2026 r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego ul. 23 Stycznia nr 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554-28-92-492, REGON 092350702, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez:

Kingę Rubaszewską – Z-cę Burmistrza Solca Kujawskiego

przy kontrasygnacie Moniki Michalskiej – Skarbnika Gminy Solec Kujawski,

a

Panem/Panią prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, **z siedzibą przy**, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w treści umowy Stronami, o następującej treści:

§ 1

1. Gmina powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na prowadzeniu bieżącej konserwacji - eksploatacji 7 (siedmiu) kotłowni gazowych i 3 (trzech) węzłów ciepłowniczych w budynkach stanowiących własność Gminy.
2. Wykaz budynków, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres prac objętych usługą, będącą przedmiotem umowy określa załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przynajmniej raz w miesiącu dokonać przeglądu technicznego urządzeń w każdej kotłowni/węźle.
5. Wykonawca dokona dodatkowego przeglądu technicznego na podstawie odrębne zlecenia telefoniczne lub pisemnego ze strony Gminy.
6. Każdy przegląd techniczny musi być zakończony sporządzeniem protokołu potwierdzającego wykonanie czynności.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - b) usunięcia w trybie natychmiastowym zgłoszeń awarii i uszkodzeń mogących stwarzać zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia,
 - d) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za skutki awarii od momentu zgłoszenia do chwili jej usunięcia.

2. Gmina ma prawo do bezpośredniego nadzoru, zapoznania się z realizacją usługi będącej przedmiotem umowy i zgłaszania zastrzeżeń na każdym etapie jej realizacji.

3. Ze strony Gminy osobą upoważnioną do bezpośredniego nadzoru nad poprawną realizacją umowy będzie Magdalena Menczyńska Tarzyńska.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościza 1 (jedną) kotłownię lub węzeł /miesiąc, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia

2. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie usługi.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przekazane będzie przez Gminę na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu dokumentów, o których mowa w ust. 2, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 4

1. Za niewłaściwe wywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, strony ustalają kary:

a) za trwałe wady wykonanej usługi – do 0,10% wartości tej usługi, według zgłoszonych przy obiorze zastrzeżeń uzasadnionych merytorycznie. Wysokość kary umownej określać będzie Gmina w zależności od stwierdzonej wady

b) za nieterminowe wykonanie usługi oraz nieterminowe usunięcie wad lub (i) usterek w wysokości 0,05% wartości tej usługi - za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca upoważnia Gminę do potrącenia kary umownej z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonej na Wykonawcę kary umownej w kwocie powstałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej lub jej niepotrąconej części, w terminie 14 dni od daty jej nałożenia.

3. Gmina zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przenoszących wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od02.2026 r. do 28.02.2027 r.

2. W przypadku uzasadnionej, negatywnej oceny realizacji umowy, Gmina może odstąpić od umowy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego, liczonego od dnia dokonania negatywnej oceny.

3. Gmina zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w razie, gdy Wykonawca wykonuje usługę będącą przedmiotem umowy, w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa jej wykonania bądź narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Gmina odmawia

§ 6

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna - pod rygorem nieważności - jest taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Gminy i która zmieniałaby treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Gminy, udzielonej na piśmie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Gmina i 1 egz. Wykonawca.

Podpisy:

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. Wykaz budynków.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

WYKAZ BUDYNKÓW

KOTŁOWNIE GAZOWE

8. ul. Piastów nr 40
9. ul. Bydgoska nr 2
10. ul. Kujawska 17A - Świetlica Jagódka
11. Makowska 14 - Świetlica Makowianka
12. ul. Tartaczna nr 10 - Przedszkole
13. ul. Dworcowa nr 2A - Punkt Obsługi Podróżnych
14. ul. T. Kościuszki nr 12

WĘZŁY CIEPŁOWNICZE

1. ul. Graniczna nr 9 (4 mieszkania)
2. ul. Toruńska nr 70C (8 mieszkań)
3. ul. Toruńska nr 70D (8 mieszkań)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie raz w miesiącu konserwacji – eksploatacji urządzeń w kotłowniach gazowych i w węzłach ciepłowniczych.

Zakres obowiązków - eksploatacja kotłowni gazowych/węzłów ciepłowniczych:

2. Utrzymanie w pełnej gotowości kotłowni gazowych i węzłów ciepłowniczych - przeglądy kotłów gazowych w sezonie grzewczym oraz urządzeń w węzłach wraz z usuwaniem nieprawidłowości.

2. Utrzymanie w pełnej gotowości instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u. w budynkach stanowiących własność Gminy Solec Kujawski (według wykazu) polegającej na:

- uzupełnienie stanu wody,
- odpowietrzanie grzejników,
- usuwanie drobnych usterek na instalacjach - śrubunki, zawory itp.
- regulacja temperatury w oparciu o system grzewczy i wentylacyjny.

3. Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach kotłowni/węzłów.

4. Wykonanie protokołów każdorazowo z wykonanego przeglądu urządzeń w kotłowniach i w węzłach ciepłowniczych.

5. Niezbędne aktualne uprawnienia do wykonywania usługi polegającej na prowadzeniu eksploatacji kotłowni.