

UCHWAŁA NR XXIV/174/26
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 30 stycznia 2026 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)¹⁾ oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)²⁾ Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu Gminy Solec Kujawski na rzecz ich najemców.

2. Najemcom, którzy dokonają jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości, może zostać udzielona bonifikata, liczona od wartości lokalu mieszkalnego, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 20%.

3. Najemcom, którzy dokonają zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości rozłożonej na raty, może zostać udzielona bonifikata, liczona od wartości lokalu mieszkalnego, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 10%.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest spełnienie łącznie następujących warunków:

1. Najemca zajmuje lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej 5 lat;

2. Najemca nie zalega z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XI/91/19 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 września 2019 r. w sprawie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz Uchwała Nr II/10/24 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim

Dariusz Chojnacki

¹⁾ Dz.U. z 2025 r. poz.1436.

²⁾ Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz.U. 2025 r. poz. 1077, poz. 1080.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXIV/174/26
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 30 STYCZNIA 2026 ROKU

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Jednocześnie, zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Dyspozycja przepisu art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami daje możliwość jednostkom samorządu terytorialnego do ujmowania w odrębnym akcie prawa miejscowego szczególnych warunków udzielania bonifikat, w tym wysokości stawek procentowych.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców zgodne jest z kierunkami działań zawartymi w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020 – 2027”. Zaproponowana w niniejsze uchwale wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski uzależniona jest od uwarunkowań finansowych gminy i będzie nadal umożliwiała nabycie wynajmowanej nieruchomości na preferencyjnych warunkach.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.