

**UCHWAŁA NR XXIV/175/26
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

z dnia 30 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki
Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)¹⁾, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)²⁾ oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1107) Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Solec Kujawski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 670/7, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00062215/9; 664/3, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00014448/0 oraz 1231/1, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00179860/8, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych, na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie do utrzymywania na nieruchomościach obciążonych przyłączy gazu niskiego ciśnienia dn 63 PE i średniego ciśnienia dn 32 PE oraz prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, napraw, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń znajdujących się na nieruchomościach obciążonych z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy.

3. Szczegółowe warunki służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu, w formie aktu notarialnego.

4. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, określają mapy, stanowiące załączniki graficzne nr 1, 2 oraz 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim

Dariusz Chojnacki

¹⁾ Dz.U. z 2025 r. poz. 1436.

²⁾ Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/175/26
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 30 stycznia 2026 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/175/26
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 30 stycznia 2026 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/175/26
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 30 stycznia 2026 r.
Zalacznik3.pdf

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXIV/175/26
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 30 STYCZNIA 2026 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., a przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu, na nieruchomościach gminnych oznaczonych jako działki numer: 670/7, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00062215/9; 664/3, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00014448/0 oraz 1231/1, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00179860/8, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy oraz jej następców prawnych jest podyktowane koniecznością utrzymywania na nieruchomości gminnej urządzeń należących do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., tj. przyłączy gazu niskiego ciśnienia dn 63 PE i średniego ciśnienia dn 32 PE, należącej do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu w celu wykonania czynności związanych z budową lub eksploatacją ww. urządzeń, tj. naprawami, remontami, konserwacją, przebudową, rozbudową, modernizacją, usuwaniem awarii, dokonywaniem przeglądów z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy oraz jej następców prawnych.

Wynagrodzenie, ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikających z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.