

Załącznik nr 1
do Regulaminu udzielania zamówień
publicznych o wartości szacunkowej
poniżej kwoty 170 000 złotych

Gmina Solec Kujawski
Ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

Solec Kujawski, dnia 02.02.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 170 000 złotych

Gmina Solec Kujawski zaprasza do złożenia oferty cenowej na **wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądu stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach i w mieszkaniach, które stanowią własność Gminy.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do zapytania.

Termin realizacji zamówienia: luty 2026 r. - styczeń 2027 r.

Kryterium oceny ofert – **100 %**

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy w sprawie realizacji w/w zadania określa załączony do zapytania ofertowego projekt umowy (załącznik nr 4).

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

Magdalena Menczyńska Tarzyńska – Kierownik Referatu Gospodarczo-Technicznego
(tel. 52 387 01 40).

W przypadku zainteresowania, wypełniony:

- **Formularz oferty** (zał. 2),
- **Informacje ogólne o Wykonawcy** (zał. 3),
- wraz z zaakceptowanym przez Wykonawcę **Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia** (zał. 1),

prosimy przesłać w terminie do dnia **09.02.2026 r.** na adres e-mail: rgt@soleckujawski.pl bądź na adres: **Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski.**

O zachowaniu terminu decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty
3. Informacje ogólne o Wykonawcy
4. Projekt umowy

Dyrektor
Wydziału Utrzymania Miasta
Szymon Rostkowski

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach i mieszkaniach stanowiących własność Gminy.
2. Wykonanie protokołów przeglądu na budynek i każde mieszkanie zgodnie wykazem budynków.
3. Niezbędne aktualne uprawnienia do wykonywania przeglądów gazowych.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do złożonego przez Gminę Solec Kujawski zapytania ofertowego na **wykonanie przeglądu stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach i mieszkaniach stanowiących własność Gminy.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za ofertową **cenę brutto** na:

Jeden budynek zł

Jedno mieszkaniezł

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.

3. Uważamy się za związanych Ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania Ofert.

4. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać siłami własnymi.

5. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zaproszeniu, tj. od lutego 2026 r. do stycznia 2027 r.

6. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy, której wzór stanowi integralną część zapytania ofertowego (zał. 4) w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, że:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadamy wiedzę i doświadczenie,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

8. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

INFORMACJE OGÓLNE O WYKONAWCY

1. Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

2. Siedziba oraz numer telefonu, faks, e-mail:

.....
.....

3. Dane personalne osób właściwych do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu
Wykonawcy:

.....
.....

4. Forma organizacyjna

.....
.....

5. NIP.....REGON.....

Nr KRS.....EDG.....

6. Dane personalne osoby do kontaktów - Imię i nazwisko oraz numer telefonu, faksu, e-maila:

.....

.....

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

U M O W A RGT.

zawarta w dniu w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski, z siedzibą Urzędu Miejskiego przy ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez

Z-cę Burmistrza Solca Kujawskiego – Kingę Rubaszewską

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Solec Kujawski – Moniki Michalskiej

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
.....wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
NIP REGON, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi przeglądu instalacji gazowych (poziomy, pionowy i instalacje od pionów do gazomierzy) oraz przeglądu odbiorników gazu i instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zamawiającego oraz przez Zamawiającego administrowanych.
2. Wykaz budynków i lokali, w których Wykonawca wykona usługi objęte przedmiotem umowy, stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z dnia 6 maja 1995 r. w sprawie wykonania przeglądów instalacji gazowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, zwanymi dalej „wytycznymi GUNB”.

§ 3

1. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, tj. w wysokości zł (słownie: złotych brutto).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie do 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego

sprawdzonej i potwierdzonej faktury na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie dla Zamawiającego prawidłowo sporządzonego protokołu z przeprowadzonego w danym budynku przeglądu instalacji gazowej wraz z kompletem wymaganych załączników tj. odpowiedniej ilości protokołów przeglądów instalacji i urządzeń w lokalach mieszkalnych, o których mowa w § 4 ust. 7 i 8 umowy.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od lutego 2026 r. do dnia 31.01.2027 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem umowy w następujących terminie do 31.01.2027 r., przy czym szczegółowe terminy wykonania usług w poszczególnych budynkach i lokalach określa harmonogram. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany kolejności wykonania przeglądów wynikającej z harmonogramu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia lokatorów o planowanym w danym budynku przeglądzie instalacji gazowej na 7 dni przed wyznaczoną w harmonogramie datą przeglądu.

4. Ogłoszenie o planowanym przeglądzie instalacji i urządzeń gazowych w budynku (treść i forma ogłoszenia musi być uzgodniona z Zamawiającym) Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w widocznym, ogólnie dostępnym miejscu, np. na tablicy ogłoszeń lub w drzwiach wejściowych do budynku.

5. W przypadku nieobecności lokatora w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd instalacji i odbiorników gazu w takim lokalu, w innym wyznaczonym terminie.

6. Każda odmowa udostępnienia lokalu, dla wykonania przeglądu urządzeń lub instalacji gazowej, przez lokatora, winna być zgłaszana przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie pisemnej.

7. Wyniki z przeprowadzonej kontroli Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w protokółach z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej odrębnie dla każdego budynku i lokalu mieszkalnego. Protokoły przeglądu muszą być sporządzone zgodnie z wymogami i wytycznymi GUNB w dwóch egzemplarzach i przekazane Zamawiającemu.

8. Wykonanie przeglądu urządzeń i instalacji gazowej w danym lokalu musi być potwierdzone czytelnym podpisem lokatora.

9. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub niesprawności instalacji gazowej lub odbiorników gazu, stwarzających zagrożenie, Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić o tym fakcie niezwłocznie Zamawiającego, bądź w przypadkach nagłych, wymagających natychmiastowej interwencji pogotowie gazowe.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte przedmiotem umowy wykona przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i niezbędne w tym celu uprawnienia oraz przy użyciu urządzeń z ważną legalizacją na dzień zawarcia umowy i na czas jej realizacji.

2. W przypadku spowodowania, w związku z wykonywaniem usług objętych przedmiotem umowy, nieuzasadnionej przerwy w dostawie gazu, wszystkie skutki i koszty wynikające z tego tytułu łącznie z ponownym przywróceniem instalacji do eksploatacji i wznowieniem dostawy gazu ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe i majątkowe powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych przedmiotem umowy.

§ 6

Wykonawca nie ma prawa powierzyć realizacji robót innemu wykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usług objętych przedmiotem umowy (termin wykonania usług wskazany w § 4 ust. 2 pkt b umowy) - w wysokości 10% od wartości całkowitego wynagrodzenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli nieważnością objęta będzie część postanowień niniejszej umowy, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, zaś na miejsce nieważnych postanowień umowy wejdą odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Do wzajemnych kontaktów, związanych z realizacją niniejszej umowy wyznacza się:
 - a) strony Zamawiającego – Magdalena Menczyńska Tarzyńska – Kierownik RGT Solec Kujawski tel. 52 387 01 40

b) ze strony Wykonawcy –

c) Wykaz budynków i lokali, o którym mowa w § 1 ust. 2, oferta Wykonawcy z dnia r., o której mowa w § 3 ust. 1, stanowią integralną część niniejszej umowy

§ 10

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Wykaz budynków i lokali.

**WYKAZ BUDYNKÓW POSIADAJĄCYCH INSTALACJĘ GAZOWĄ
DO PRZEGLĄDU W 2026 ROKU**

1. Bydgoska 1 – 8
2. Bydgoska 2 – 7 + skrzynka
3. Bydgoska 2 – kotłownia
4. Bydgoska 7 – 5
5. Bydgoska 11 – 1 skrzynka
6. Bydgoska 14 – 7
7. Bydgoska 23 – 6 + skrzynka
8. Bydgoska 24 – 5
9. Bydgoska 25 – 7
10. Brzozowa 9A – 6 + skrzynka
11. 23 Stycznia 9 – 1 (lokal nr 3)
12. 29 listopada 2 – 5
13. Graniczna 3 – 4
14. Plac Jana Pawła II 7 – 12
15. Toruńska 2 – 6
16. Toruńska 3 – 5
17. Toruńska 20 – 4
18. Toruńska 59 – 1 (lokal nr 5)
19. Toruńska 66 – 1 (lokal nr 1)
20. Toruńska 70A - 6
21. Toruńska 80 – 7
22. Toruńska 82B – 9
23. Toruńska 90 – 4
24. Piastów 40 – kuchnia wspólna
25. Piastów 40 – kotłownia
26. Makowiska 15 – świetlica wiejska Makowianka
27. Kujawska 17A – świetlica wiejska Jagódka
28. Dworcowa 2A – Punkt Obsługi Podróżnych

Razem mieszkań – 126

Razem budynków – 28