

**ZARZĄDZENIE NR VI/16/26
BURMISTRZA SOLCA KUJAWSKIEGO
Z DNIA 03 LUTEGO 2026 ROKU**

w sprawie częściowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Solec Kujawski, stanowiącej działkę 790/27 położoną w obrębie M. Solec Kujawski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153)¹ oraz art. 33 ust. 1 – 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024.1145)²

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Rozwiązać umowę prawa użytkowania wieczystego przed upływem okresu jego obowiązywania, ustanowionego w drodze umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste Rep. A Nr 11359/1988 z dnia 19 września 1988 roku na nieruchomościach gruntowych położonych w Solcu Kujawskim, w części dotyczącej działki nr 790/27 o powierzchni 0,0398 ha objętej księgą wieczysta BY1B/00057653/3, będącej własnością Gminy Solec Kujawski w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim.

§ 2. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 powyżej nastąpi nieodpłatnie, a jego warunki określi protokół uzgodnień.

§ 3. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości opisanej w § 1 powyżej nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Solca Kujawskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
ADAM MICHALAK**

Zmiany: ¹ Dz.U. z 2025 poz. 1436

Zmiany: ² Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz.1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz.1077.

Projekt zarządzenia sporządziła: Katarzyna Tracewska-Rećko, kierownik Referatu Nieruchomości

Projekt zarządzenia zatwierdziła: Violetta Kielczewska, dyrektor Wydziału Gospodarki Mieniem

UZASADNIENIE

**do Zarządzenia Nr VI/16/26 z dnia 03 lutego 2026 r.
w sprawie częściowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem
ustalonego okresu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Solec
Kujawski, stanowiącej działkę 790/27 położoną w obrębie M. Solec Kujawski**

Nieruchomość oznaczona numerem działki 790/27 położona w Solcu Kujawskim, będąca własnością Gminy Solec Kujawski, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy w X Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00057653/3, znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”. Na wyżej wymienionej działce znajdują się komory ciepłownicze oraz podziemna kanałowa sieć ciepłownicza 2 x DN400 oraz nadziemna sieć ciepłownicza 2x DN400, której właścicielem i zarządcą jest Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Ze względu na to, że przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna użytkownikowi wieczystemu, to jest Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim dnia 21 maja 2025 roku podjęło Uchwałę Nr 11/WZCZ/2025 „w sprawie rozwiązania umowy na wieczyste użytkowanie działki numer 790/27 należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim”. W wyniku powyższego Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” złożył wniosek do Burmistrza Solca Kujawskiego o rozwiązaniu umowy użytkowania wieczystego.

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej działki nr 790/27 nastąpi nieodpłatnie. Koszty budowy ww. urządzeń został poniesiony przez Rejonową Dyрекcję Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich w Bydgoszczy.

Opłata roczna zostanie rozliczona proporcjonalnie w stosunku do wykorzystanego okresu użytkowania wieczystego. Warunki rozwiązania umowy określi protokół uzgodnień.

Dla terenu działki nr 790/27 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dnia 29 czerwca 2010 roku przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim Uchwałą Nr XXXVIII/292/10, w którym jest ona przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (10 MW).

Wobec niniejszego zarządzenie w sprawie rozwiązania umowy wieczystego użytkowania gruntu zgodnie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. 1145 ze zm.) jest zasadne.

__BURMISTRZ
ADAM MICHALAK