

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Solcu Kujawskim




700 lat Solca Kujawskiego

Solec Kujawski, 28.04.2025 r.

L. dz. PW/0463/25

Znak sprawy : DWIK.50.1.2025



Burmistrz Solca Kujawskiego
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

Dotyczy: wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Garbary – Powstańców – Średnia” w Solcu Kujawskim

Odpowiadając na Zawiadomienie Burmistrza Solca Kujawskiego z dnia 28 marca 2025 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Garbary – Powstańców – Średnia” w Solcu Kujawskim, jako podmiot prowadzący działalność wodociągowo-kanalizacyjną na obszarze, który ma być objęty planem, Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim (dalej jako: Spółka) składa poniżej wskazane wnioski do w/w miejscowego planu.

Dane podmiotu składającego wniosek: Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

Adres podmiotu składającego wniosek: ul. Targowa 3, 86-050 Solec Kujawski

Nieruchomości, których dotyczy wniosek: cały teren planu (obręb M. Solec Kujawski)

Przedmiot wniosku: poniżej.

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim uchwały nr XII/92/25 z dnia 21 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Garbary – Powstańców – Średnia” w Solcu Kujawskim, jako podmiot prowadzący działalność gospodarczą, w głównej mierze skupioną na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Solec Kujawski w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę pitną i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także gospodarki odpadami, wnioskujemy o ujęcie w przygotowywanym planie takich zapisów, które nie będą stały w sprzeczności z zakresem prowadzonej przez Spółkę działalności, czy możliwością jej rozwoju w obszarze działalności w latach kolejnych.

Mając na uwadze powyższe, dla całego terenu objętego przedmiotowym planem, Spółka wnioskuje o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego poniższych zapisów, które dotyczą gospodarki wodociągowo – kanalizacyjnej:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kuj. Pełna informacja na temat Administratora i przysługujących Pani/Panu praw dostępna jest na tablicy informacyjnej w budynku ZGK przy ul. Targowej 3 w Solcu Kuj. oraz na stronie internetowej: <http://www.zgk.soleckujawski.pl/rodo/>

ZGK Sp. z o.o. ul. Targowa 3, 86-050 Solec Kujawski • Strona: www.zgk.soleckujawski.pl • E-mail: sekretariat@zgk.soleckujawski.pl • Tel.: 52 387 13 96
NIP: 554-031-42-88 • REGON: 092989380 • Konto: Pekao S.A. I/O Solec Kujawski 58 1240 3507 1111 0000 3057 6681 • Kapitał Zakładowy : 17 418 000 zł. • KRS: 0000129540

„Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się na terenach położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód,
- c) nowe ujęcia wody nie mogą stanowić przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem wykorzystania wód opadowych do celów przeciwpożarowych,

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,

- a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- b) dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się do czasu jej wybudowania, stosowanie bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych oraz wywóz ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,
- c) dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się przydomowych oczyszczalni ścieków, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- d) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do podczyszczalni ścieków przemysłowych w granicach działek budowlanych, a następnie po ich poczyszczeniu odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej,

3) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych oraz roztopowych:

- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nieruchomości na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się dla terenów dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem odwodnienia składającym się z rowów drogowych i zbiorników retencyjnych,
- c) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i technologicznych,
- d) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.”

Prosimy o przychylenie się do wnioskowanych przez nas zapisów, wynikających z potrzeb Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

Z poważaniem

PREZES ZARZADU

Sebastian Wyrzyk

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

ul. Targowa 3. tel. 52 387 13 96

86-050 SOLEC KUJAWSKI

NIP 554-031-42-88. REGON 092989380

KRS 0000 129540

Otrzymują:

1. Adresat

2. DWiK